



Comune di Siniscola

Provincia di Nuoro

Area Attività Politiche Sociali

**Via Giuseppe Verdi – 08029 Siniscola (NU) Tel 0784/870864 – 0784/870856 -
servizisociali@comune.siniscola.nu.it**

Prot. n. _____ del _____

BANDO PUBBLICO

PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE

ANNO 2021

Il Responsabile dell'Area Attività Politiche Sociali

Vista la legge n° 431 del 09 Dicembre 1998 ed in particolare l'art.11 che istituisce, presso il Ministero dei Lavori Pubblici, il fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

Visto il Decreto del Ministero dei lavori del 07 giugno 1999, che stabilisce i requisiti minimi richiesti per poter beneficiare dei contributi e gli adempimenti regionali e comunali necessari ai fini dell'assegnazione degli stessi a favore degli aventi titolo. In particolare il suddetto Decreto stabilisce che l'individuazione dei beneficiari dei contributi debba essere effettuata dai Comuni tramite procedimento ad evidenza pubblica, con formazione di apposita graduatoria;

Vista la Deliberazione della RAS n° 37/40, protocollo n. 28622 del 14/09/2021, avente ad oggetto "Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Ripartizione risorse stanziare nell'anno 2021 e criteri per il funzionamento del Fondo. Legge 9 dicembre 1998, n°431, articolo

Area Attività Politiche Sociali

Via Giuseppe Verdi – 08029 Siniscola (NU) Tel 0784/870861 – 0784/870856 - servizisociali@comune.siniscola.nu.it

11”;

Visto il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dello Sviluppo Sostenibile n. 290 del 19/07/2021 nel quale è stata prevista la possibilità di accesso ai contributi anche ai soggetti in possesso di un ISEE non superiore a 35.000,00 euro, che presentino un'autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25 per cento nell'anno 2021 rispetto all'anno precedente;

Ravvisata la necessità di procedere alla formazione delle suddette graduatorie da parte dei Comuni, affinché la Giunta Regionale possa assegnare agli stessi una equa risorsa per il sostegno del pagamento dei canoni di locazione in favore dei conduttori aventi i requisiti minimi previsti dal D.M. 290/21;

Considerato che l'erogazione dei singoli contributi agli aventi diritto avverrà nei limiti delle risorse assegnate dalla Regione e dal momento in cui tali somme siano diventate contabilmente disponibili, tali somme non potranno essere erogate né pretese dagli interessati fino all'avverarsi della prescritta condizione;

RENDE NOTO

Che a decorrere dalla data di pubblicazione del presente Bando ed entro e non oltre il **30/11/2021**, i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda per ottenere i **contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni di locazione relativi all'anno 2021**, secondo quanto disposto dal presente bando e dalla vigente normativa in materia.

1) REQUISITI DI ACCESSO

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti di reddito:

Fascia A: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 13.405,08), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%; l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a **€ 3.098,74**;

Fascia B: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari a € 14.573,00, rispetto ai quali l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% e non può essere superiore a **€ 2.320,00**;

Fascia Covid: ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore a € 35.000,00 rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% e non può essere superiore a **€ 2.320,00**.

Per l'ammissibilità alla Fascia Covid, ai sensi dell'art.1, comma 4 del DM N. 290 DEL 19/07/2021, i richiedenti devono presentare una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione

Area Attività Politiche Sociali

Via Giuseppe Verdi – 08029 Siniscola (NU) Tel 0784/870861 – 0784/870856 - servizisociali@comune.siniscola.nu.it

dell'emergenza Covid-19 una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25 per cento;

2) DESTINATARI DEI CONTRIBUTI

- A) Residenza anagrafica nel Comune di Siniscola (la residenza deve sussistere al momento della presentazione della domanda);
- B) Per gli immigrati extracomunitari è necessario il possesso di un regolare titolo di soggiorno;
- C) Titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di Siniscola e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- D) La locazione deve sussistere al momento della presentazione della domanda;
- E) La locazione deve permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto; in caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato costituisce economia da utilizzare nell'anno successivo.

3) MOTIVI DI ESCLUSIONE

Sono esclusi dai contributi di cui al presente bando pubblico:

- a) I titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9;
- b) I nuclei familiari nei quali anche solo uno dei componenti risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R n° 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale;
- c) Non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separatamente.

4) DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEL CONTRIBUTO

Il valore massimo del contributo è di € 3.098,74 per la fascia A e di € 2.320,00 per la fascia B e la fascia Covid. L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo e il canone considerato "soportabile" in relazione all'ISEE del beneficiario.

Il contributo può essere incrementato fino ad un massimo del 25% per i nuclei familiari che includono ultra-sessantacinquenni e/o disabili o nei quali sussistono analoghe situazioni di particolare debolezza sociale.

Resta inteso che l'erogazione del contributo è subordinato alla concessione dell'eventuale finanziamento da parte della Regione Autonoma della Sardegna e dal momento in cui tali somme diverranno contabilmente disponibili. Pertanto i contributi non potranno essere erogati né pretesi dagli interessati fino al verificarsi di dette condizioni.

Se il finanziamento regionale non sarà sufficiente a coprire per intero il fabbisogno contributivo

Area Attività Politiche Sociali

Via Giuseppe Verdi – 08029 Siniscola (NU) Tel 0784/870861 – 0784/870856 - servizisociali@comune.siniscola.nu.it

rappresentato da questo comune, le richieste degli aventi titolo verranno soddisfatte in misura proporzionale alla somma stanziata dalla Regione.

Il diritto al contributo decorre dal 1 ° Gennaio 2021, o dalla data di stipula del contratto di locazione se successiva alla data suddetta, fino al 31 dicembre 2021.

Il contributo verrà erogato per i mesi di validità del contratto di locazione.

5) MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA E DELLA DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

La domanda per l'ammissione all'erogazione dei contributi deve essere presentata in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R n° 445 del 28 dicembre 2000, compilata unicamente su modelli predisposti dal Comune di Siniscola.

La domanda, debitamente sottoscritta, corredata da apposita dichiarazione sostitutiva, nonché da idonea documentazione, deve essere presentata presso l'ufficio protocollo del Comune di Siniscola o spedita tramite raccomandata A/R postale (farà fede il timbro postale accettante), **entro e non oltre il 30/11/2021, pena l'esclusione**. La domanda deve essere indirizzata a: Comune di Siniscola, via Roma n°125, e recare la dicitura "Domanda per il contributo canone di locazione anno 2021. Documentazione".

I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R n° 445/2000, fatta eccezione per le ipotesi in cui non è ammissibile l'autocertificazione.

In particolare si richiede:

- A. Copia di un documento di identità del richiedente in corso di validità;
- B. Copia del contratto di locazione;
- C. Copia del versamento dell'imposta di registro annuale (Mod. F23) o della documentazione relativa al regime fiscale della cedolare secca;
- D. Copia della Attestazione ISEE, rilasciata nell'anno 2021;
- E. Per i cittadini immigrati extracomunitari: copia regolare titolo di soggiorno;
- F. verbale attestante eventuale invalidità di uno o più componenti del nucleo familiare;
- G. Autocertificazione nella quale il richiedente dichiara di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25 per cento;
- H. Ricevute di pagamento del canone di locazione anno 2021.

6) PUBBLICAZIONE DELL'ELENCO DEGLI AVENTI DIRITTO

Dell'avvenuta pubblicazione dell'elenco dei beneficiari verrà data notizia attraverso avviso pubblico.

L'elenco dei beneficiari verrà pubblicato nel sito istituzionale dell'ente.

Area Attività Politiche Sociali

Via Giuseppe Verdi – 08029 Siniscola (NU) Tel 0784/870861 – 0784/870856 - servizisociali@comune.siniscola.nu.it

7) CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi della normativa vigente l'amministrazione Comunale potrà procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R n° 445 del 28/12/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dal diritto alla prestazione.

L'Amministrazione comunale agirà per il recupero delle somme erogate e adotterà ogni altro provvedimento conseguente alla non veridicità della dichiarazione resa.

Per quanto non specificato nel presente bando si rinvia al bando regionale approvato con la Deliberazione della RAS n° 37/40 del 09/09/2021.

Siniscola, _____



Il Responsabile del Servizio
Ass. Soc. Paola Fronteddu