



Suape Comune di Siniscola

Via Roma, n.125 – 08029 Siniscola

Spetta.li

Servizio associato PAI Unione Comuni
Mont'Albo/Siniscola

Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e
Nuoro

Ufficio edilizia e urbanistica - Siniscola

Ufficio tutela paesaggistica Mont'Albo - Siniscola

E, p.c
Roberto Dessolis
c/o
Il Tecnico incaricato

Oggetto: Indizione conferenza di servizi (L.R. n° 24/2016, art. 37)
N.18 prot.n.2450 del 28/01/2022

Dati relativi alla pratica

Codice univoco nazionale: DSSRRT77E17L231V-26112021-1100.400659

Numero Protocollo: 2251 prat.4/2022

Data protocollo: 27/01/2022

Ubicazione: Intervento da realizzarsi presso un luogo ben determinato in Via A. Vespucci n° 22 - Comune Siniscola

Tipologia Iter: Conferenza di Servizi

Interventi: 1) Interventi di nuova costruzione - Interventi di nuova costruzione - esclusi quelli che siano in diretta esecuzione di piani urbanistici comunali che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza è asseverata da progettista abilitato, e quelli disciplinati da piani attuativi comunque denominati, che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza è asseverata da progettista abilitato (Permesso di costruire)

Responsabile del procedimento: Arch. Francesca Podda

Descrizione procedimento: Progetto per l'ampliamento di un immobile residenziale sito a La Caletta in Via A. Vespucci n. 22

PREMESSO CHE



Suape Comune di Siniscola

Via Roma, n.125 – 08029 Siniscola

in data 09/12/2021, presso questo Sportello Unico, è stata presentata, da parte della ditta sopra indicata, una dichiarazione autocertificativa unica per la realizzazione dell'intervento descritto in oggetto;

gli endoprocedimenti connessi alla pratica di cui trattasi sono i seguenti:

1. AEP7015 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza di Ente subdelegato e verifiche Soprintendenza - - Ufficio tutela paesaggistica Mont'Albo - Siniscola
2. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - - Ufficio edilizia e urbanistica - Siniscola
3. EP0099 - Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio - - Ufficio edilizia e urbanistica - Siniscola
4. EP4475 - Verifica compatibilità PAI per interventi di competenza comunale - - Servizio associato PAI Unione Comuni Mont'Albo/Siniscola

l'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016 in quanto l'immobile sorge in area sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi degli Artt.136 e 157 (Decreti Ministeriali di dichiarazione di notevole interesse pubblico)) e a vincolo idrogeologico ai sensi dell'Art. 3 e ss.gg. della L.183/1989 (P.A.I. Sardegna) ed è pertanto necessario l'ottenimento degli atti d'assenso di diverse Amministrazioni ai sensi dell'Art. 14 e seguenti della L.241/1990;

CONSIDERATO che, per la fattispecie sopra richiamata, la L.R. n° 24/2016 impone l'indizione di una conferenza di servizi per l'esame contestuale dei diversi interessi pubblici sottesi alla realizzazione dell'intervento;

RICHIAMATA la nota del 27/01/2022, con la quale è stata trasmessa la documentazione tecnica a tutti gli uffici ed enti coinvolti nel procedimento unico;

VISTA la legge n° 241/90 e s.m.i., ed in particolare gli articoli 14 e seguenti;

Tanto premesso, formalmente

INDICE

La conferenza di servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona (Legge n° 241/1990, art. 14/bis) per l'esame dell'istanza indicata in premessa.

Tale modalità prevede che ogni amministrazione coinvolta effettui le proprie verifiche e trasmetta al SUAPE il proprio parere autonomamente, senza tenere alcuna seduta.

Ai sensi dell'art. 37, commi 4 e 5 della L.R. n. 24/2016, gli uffici e le amministrazioni coinvolte sono chiamate a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, nella forma di parere tecnico privo di natura provvedimentoale autonoma relativo alle sole verifiche di competenza diretta dell'amministrazione, a prescindere dall'esito delle verifiche degli ulteriori soggetti partecipanti



Suape Comune di Siniscola

Via Roma, n.125 – 08029 Siniscola

alla medesima conferenza, entro il termine perentorio di cinquantacinque giorni decorrenti dalla data di trasmissione della documentazione, ovvero entro il giorno 23/03/2022.

Tali determinazioni, a pena di inammissibilità, devono possedere i seguenti requisiti:

- devono essere congruamente motivate;
- devono essere formulate esplicitamente in termini di assenso o dissenso;
- in caso di dissenso devono precisare se lo stesso è fondato sull'assoluta incompatibilità dell'intervento ovvero devono indicare le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso, anche se di notevole rilevanza rispetto al progetto presentato o tali da configurare la necessità di redigere un nuovo progetto;
- le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso devono essere espresse in modo chiaro e analitico, specificando se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

In nessun caso ad un Ente partecipante alla conferenza di servizi è consentito subordinare la propria attività istruttoria o la trasmissione della propria determinazione alla preventiva acquisizione, prima o comunque al di fuori della conferenza, del parere di un'altra pubblica amministrazione; è possibile richiedere al SUAPE di estendere la conferenza di servizi anche ad altri soggetti al fine di acquisirne il parere.

Fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, la mancata comunicazione della determinazione entro il termine sopra indicato, ovvero la comunicazione di un parere privo dei requisiti prescritti, equivalgono ad assenso senza condizioni.

Le amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione non sono tenute ad esprimere un parere nell'ambito della conferenza di servizi; esse sono tuttavia tenute ad effettuare le verifiche, ed a segnalare al SUAPE l'eventuale esito negativo delle stesse, entro i termini di conclusione della fase asincrona sopra indicati.

Entro il termine perentorio di quindici giorni consecutivi decorrenti dalla data di trasmissione della documentazione:

- gli uffici e le amministrazioni coinvolte possono richiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni.
- le amministrazioni coinvolte o il richiedente possono altresì richiedere a questo Sportello Unico di procedere in forma simultanea ed in modalità sincrona ai sensi dell'art. 37, comma 9 della L.R. n. 24/2016.

Qualora la conferenza di servizi in modalità asincrona non dovesse risultare risolutiva, l'eventuale riunione in modalità sincrona si terrà presso la sede del SUAPE, nel giorno 29/03/2022 previa convocazione formale.

All'eventuale conferenza in forma simultanea potranno partecipare il soggetto richiedente l'autorizzazione ed i suoi tecnici e rappresentanti di fiducia, al fine di acquisire informazioni e chiarimenti, nonché soggetti portatori di interessi diffusi, pubblici o privati, che a seguito della pubblicazione del presente avviso di indizione ne facessero richiesta.



Suape Comune di Siniscola

Via Roma, n.125 – 08029 Siniscola

Del presente atto è data pubblicità mediante affissione all'Albo Pretorio di questo Comune, per un periodo di quindici giorni consecutivi. Tale pubblicazione assolve ogni onere di pubblicità, previsto dalle normative settoriali applicabili, volto a garantire la partecipazione al procedimento dei soggetti di cui all'art. 9 della legge n. 241/1990.

Il Responsabile del SUAPE
Ing. Battista Giovanni Deriu
firmato digitalmente