



0

COMUNE DI SINISCOLA
PROVINCIA DI NUORO

Via Roma 125 08029 Siniscola

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI ED ESPROPRIAZIONI

Via Verdi s.n. – tel. 0784/870872- 870876 - Telefax 0784/878300

Verbale di gara N°2 del 19.12.2012

per l'appalto dei lavori di "Riqualificazione della borgata di Santa Lucia di Siniscola".

CUP :D45H10000100002;

CIG ::4502754E22

L'anno duemiladodici, addì diciannove del mese di dicembre alle ore 9,00 in Siniscola e nell'edificio comunale di Via Verdi -Ufficio Lavori pubblici.

Premesso:

- che in dipendenza della determinazione a contrarre N.418 del 5.11.2012 , è stato pubblicato il bando di gara a procedura aperta per l'appalto dei lavori di "Riqualificazione della borgata di Santa Lucia di Siniscola" di cui a Prot.N.23849 del 13.11.2012 , nonché il disciplinare di gara;
- che l'importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza) con corrispettivo a misura è di Euro 1.927.000,00 ;
- che gli Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso è pari a Euro 47.000,00 ;
- che l'importo complessivo dei lavori soggetti a ribasso, al netto degli oneri di sicurezza è di Euro 1.880.000,00 ;
 - che la gara si sarebbe svolta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa a norma dell' art. 83 del Dlgs 12.04.2006, n. 163 e 120 del D.P.R. 207/2010, con i criteri di valutazione ed i pesi di seguito indicati , globalmente pari a 100 (cento) :

A	Interventi integrativi e migliorativi	max punti 65;
B	ribasso sul tempo massimo previsto per la realizzazione delle opere	max punti 15
C	Ribasso sul prezzo a base di gara	max punti 15
D	Tempo offerto sugli interventi integrativi e migliorativi	max punti 5

Il criterio di cui al punto A - Interventi integrativi e migliorativi viene suddiviso nei seguenti sub-criteri e sub pesi:

a	Miglioramento degli interventi di riqualificazione previsti in progetto mediante utilizzo di materiali diversi e di maggior pregio (es. pavimentazione in calcestruzzo architettonico con uso materiale lapideo o altro.)	Max punti 10
---	--	--------------

b	Realizzazione dell'ingresso Principale	Max punti 30
c	Realizzazione dell'ingresso Secondario	Max punti 15
d	Realizzazione e/o miglioramento della rete dei sottoservizi (impianto idrico ecc...)	Punto 10

Che l'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa, determinata da una commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 84 del D.lgs 12.04.2006, n. 163 e sulla base dei criteri/sub criteri e pesi sub-pesi sopraindicati, con il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato G al D.P.R. 207/2010, la cui formula di seguito riportata:

$$C(a) = \sum n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

∑ n = sommatoria.

I coefficienti V(a) saranno determinati attraverso il seguente metodo: attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito ai valori degli elementi offerti pari a quelli posti a base di gara;

- che con determinazione n. 506 del 17.12.2012 è stata nominata la Commissione di gara nelle persone dei sig.ri:

Ing. Efsio Pau – Presidente;

Ing. Giovanni Battista Deriu- Commissario;

Ing. Silvio Lapia – Commissario;

Sig.ra Piras Francesca Rosa - Segretaria verbalizzante.

Visto il verbale n°1 del 18.12.2012 con il quale, in seduta pubblica, vengono ammesse al vaglio delle proposte tecniche le seguenti imprese:

N° offerta	Prot.N. del	Ditta Indirizzo
1)	26313 14.12.12	Marziani Geom.Enrico s.r.l. MA.CO.GE. s.r.l. Via Sant'Emiliano 55 Nuoro
2)	26349 17.12.12	A.T.I. <u>Capogruppo:</u> Impresa Sini Pietro Antonio & Marco snc Via Fiorino 35 Loculi <u>Mandante:</u> Idea Luminosa srl Z.I. Loc.Sas Mancas Lotto 36 Orosei
3)	26353 17.12.12	CO.I.R.Consorzio Imprese Romagnole Via Padre Vicinio da Sarsina n.42 Cesena
4)	26361	A.T.I. Capogruppo :S.A.L.P. s.r.l. Vico III ^a Balilla n.9 09134 Cagliari Mandante: Edilit s.r.l. Via Salaris Francesco n.17/d
5)	26366 17.12.12	Cooperativa edile Orani a.r.l. Via G.Dessolis 7 08026 Orani
6)	26370 17.12.12	A.T.I. Capogruppo Edile Orgosolo Soc.Cooperativa Via S.Caterina s.n. Orgosolo Mandante C.E.P. Cooperativa edile proletaria soc.coop. Vico II E.Fermi 6 08022 Dorgali
7)	26398 17.12.12	A.T.I. Capogruppo: Mastio Giuseppe s.r.l. Z.I. Pratosardo lotto 50 08100 Nuoro

	<u>Mandante:</u> Edilizia L.P.L. di Puligheddu Francesco e Burrai Gianfranco Ignazio snc <u>Mandante:</u> G. Elettra s.r.l. di Garau Alessandro Via P.Mastino 32 08100 Nuoro
--	--

Quanto sopra premesso e considerato;

Alle ore 9,00 si riunisce la Commissione, in seduta riservata per la valutazione delle proposte tecniche, sulla base degli elementi di valutazione indicati nel bando stesso.

La commissione determina i coefficienti tramite interpolazione lineare dei punteggi medi attribuiti da ciascun commissario a seguito del confronto delle offerte e sulla base degli elementi qualitativi previsti nel bando di gara.

La Commissione determina la seguente tabella inerente i miglioramenti degli interventi di riqualificazione previsti nel progetto mediante utilizzo di materiali diversi e di maggior pregio, punto A-a) del bando e realizzazione dell'ingresso principale punto A-b) del bando:

A- a) MIGLIORAMENTO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE PREVISTI IN PROGETTO										
Somma	Coefficienti		O2	O3	O4	O5	O6	O7		
3	0,111	O1	3	6	2	3	4	6	3	
0	0,000	O2		6	0	2	4	5	6	0
27	1,000	O3			6	5	3	1	1	15
4	0,148	O4				2	4	5	0	
9	0,333	O5					4	5	0	
17	0,630	O6						4	0	
27	1,000	O7							0	
			0	12	4	9	17	27		

A- b) REALIZZAZIONE DELL'INGRESSO PRINCIPALE										
Somma	Coefficienti		O2	O3	O4	O5	O6	O7		
1	0,037	O1	2	5	1	1	2	2	5	1
4	0,148	O2		5	2	2	2	6	2	
23	0,852	O3			5	4	4	3	13	
1	0,037	O4				2	2	5	0	
6	0,222	O5					3	4	0	
9	0,333	O6						4	0	
27	1,000	O7							0	
			2	10	1	6	9	27		

La seduta riservata si chiude alle ore 17,30.

La commissione stabilisce di proseguire nelle suddette operazioni il giorno 20.12.2012 alle ore 9,00.

Le operazioni di gara sono verbalizzate ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs. 12.04.2006 n° 163.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso:

Il Presidente Ing.Ef시오 Pau- F/TO Ef시오 Pau

I Commissari:

Ing. Giovanni Battista Deriu – F/TO Giovanni Battista Deriu;

Ing.Silvio Lapia – F/TO Silvio Lapia;

Sig.ra Piras Francesca Rosa- Segretaria verbalizzante- F/TO Piras Francesca Rosa .