



## **Suap Comune Siniscola**

Via Roma, n. 125 08029 Siniscola

**Spett.le** GIUSEPPE BOCCOLI  
VIA ORTIGARA, 41  
47921 Rimini - (Rimini)

**Numero protocollo 21581 del 25/11/2016**

**Provvedimento unico n° 1543 del 25/11/2016**

### **SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO**

**Codice univoco SUAP:** 1543

**Codice univoco nazionale:** BCCGPP81C21F979I-01082016-1236.SUAP

**Numero Protocollo:** 14022

**Data protocollo:** 02/08/2016

**Settore attività:** Azienda agricola-ittica-zootecnica

**Ubicazione:** reg. cropecata 08029 Siniscola

**Tipologia intervento:** Edilizia residenziale

**Tipologia iter:** Conferenza di Servizi

**Responsabile del Suap:** Battista Giovanni Deriu

**Responsabile del procedimento:** MIGLIORISI MARIA ANTONIETTA

**Descrizione procedimento:** PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CASA COLONICA CON ANNESSO ALLOGGIO CUSTODE E MAGAZZINO IN REG. SA CROPECATA A SINISCOLA.

### **SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI**

- Autorizzazione paesistica - RAS - Ufficio Governo del Territorio e Tutela Paesaggistica/ NU+OG

- Autorizzazione paesistica - verifiche Soprintendenza - Ufficio Soprintendenza BAP - prov. SS+NU+OT

- Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio - NU - ASL 3 - Servizio di Integrazione Salute Ambiente (Igiene urbanistica)

- Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - comunale - Ufficio edilizia e urbanistica - Siniscola

- Verifica Paesaggistica Progetti - comunale Unione comuni Mont'Albo - Ufficio tutela paesaggistica Mont'Albo - Siniscola

### **SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO**

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n° 380 del 06.06.2001;

- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e successive modifiche ed integrazioni;



## **Suap Comune Siniscola**

Via Roma, n. 125 08029 Siniscola

- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- Regio Decreto n° 3267 del 30 dicembre 1923 “Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani”;
- Regio Decreto n° 1126 del 16 maggio 1926 “Approvazione del regolamento per l’applicazione del regio decreto 30 dicembre 1923, n. 3267, concernente il riordinamento e la riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani”;
- Legge n° 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni

### **SEZIONE D - ISTRUTTORIA**

Dato atto che in data 02/08/2016 , con nota prot. 14022 , è stata inoltrata la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell’art. 8 della Legge n° 241/90;

Dato atto che il tecnico incaricato dall’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 1, comma 24 della L.R. n° 3/2008, in quanto l’intervento trattasi di una azienda agricola .

Dato atto che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 24/08/2016 ;

Richiamata la nota prot. n° 15643 del 15643 , con la quale è stata convocata la Conferenza di Servizi per l’esame della pratica di cui trattasi;

**VISTO** il verbale della succitata Conferenza dei Servizi, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

**FATTI SALVI** gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l’esercizio dell’attività nel rispetto delle norme vigenti;

### **SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO**

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suap Comune Siniscola

**RITENUTO**

**Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l’adozione di questo provvedimento**

**AUTORIZZA**

La ditta **GIUSEPPE BOCCOLI**, come meglio generalizzata nella precedente sezione A, alla realizzazione di **PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CASA COLONICA CON ANNESSO**



## **Suap Comune Siniscola**

Via Roma, n. 125 08029 Siniscola

**ALLOGGIO CUSTODE E MAGAZZINO IN REG. SA CROPECATA A SINISCOLA.** nell'immobile sito in **reg. cropecata 08029 Siniscola**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, come da prescrizione dell'Ufficio Tutela del Paesaggio di Nuoro, nel quale viene richiesto che non venga realizzata la Casa Colonica

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di legge applicabile.

**Il presente provvedimento tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B. A tal fine, esso è da intendersi quale determinazione conclusiva del procedimento ai sensi dell'art. 14/ter, comma 6/bis della Legge n° 241/1990 e s.m.i., e pertanto "sostituisce a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti, alla predetta conferenza di servizi".**

### **SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI**

Il presente atto potrà essere privato di effetti (anche mediante provvedimenti delle singole autorità competenti) nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

**Il Responsabile del SUAP**

**Battista Giovanni Deriu**



**Suap Comune Siniscola**  
Via Roma, n. 125 08029 Siniscola

**Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011**

**ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:**

Elenco dei documenti informatici allegati (38)	
Stato documento	Originale
Nome modulo	DUAAP
Nome file/Tipo	DUAAP_080416.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#a678b9ceb403f8c0c94a453c751c3312027dfdc1f054cb73242ec9ab5a1393cc
Descrizione file	
Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - CHECK LIST (se necessario)
Nome file/Tipo	A0_CheckList_100716.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#96eabf350c13197f2c1597ea24b79657679357a5137219cea01dff496fa89cdf
Descrizione file	
Stato documento	Originale
Nome modulo	F32 - Assolvimento Imposta di bollo (ex Modello Istanza)
Nome file/Tipo	F32_Ex_Istanza_160714.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#e7e01fd0763f10d7eb17ac7be8af9a1b3187bd5a217c78746f7fb746f17b66b7
Descrizione file	
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A1 - Conformità Urbanistica
Nome file/Tipo	A1_Conf._urbanistica__070416.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#b4f79ec9c386204f50ac85fcdc66964e471fbfe1acc4539e77bd13a1268c05f8
Descrizione file	a1
Stato documento	Originale
Nome modulo	A2 - Conformità Igienico Sanitaria
Nome file/Tipo	A2_Conf.igienico_sanitaria_020715.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#c7c797491f5e35eedfebfc2dfb3264df7ab29291196124fcf46bffb225c658
Descrizione file	
Stato documento	Originale
Nome modulo	A11 - Scarichi di acque reflue
Nome file/Tipo	A11_Scarichi_241015_Alloggio_Custode.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#52900813f3764f9c6385cba2be20ba1b144c0cfbb257165914d2b5dbb56ffb05
Descrizione file	
Stato documento	Originale
Nome modulo	A11 - Scarichi di acque reflue



**Suap Comune Siniscola**  
Via Roma, n. 125 08029 Siniscola

Elenco dei documenti informatici allegati (38)	
Nome file/Tipo	A11_Scarichi__241015_Casa_Colonica.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#35a2e1fdb1434e293a65a23cda8d14c228d724f7279db544c4411c1c49fdeedd
Descrizione file	
Stato documento	Originale
Nome modulo	A28 - Conformità alle norme paesaggistiche
Nome file/Tipo	A28_Vincolo_Paesaggistico_050515.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#7cb47f7e3116829e6864149f678d99ea8da53e532cebd181e45a172fd342757d
Descrizione file	
Stato documento	Originale
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	Identita_Tecnico.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#36a0b722b0848ed5ec425a898347986844fd1288c43f89e5a017ce1977dee101
Descrizione file	Identita Tecnico
Stato documento	Originale
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	All.B.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#4e6983c51d6f2a306ceb8470a5a05a531f7558599cd98291692ee537aa266bd7
Descrizione file	All.B
Stato documento	Originale
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	Visura_Camerale.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#2254defbc4291d1cc9b15a83a878d2ab3f80a593a6645a2f9abe7faa3fdc8997
Descrizione file	visura camerale
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	Tav.4.dwf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#4f649bafa9a8df6b72649fa3585a4353c6e7119a0735321a1447076505677a3f
Descrizione file	Tav.4
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	Tav.2.dwf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#cb357be54dade79cab1cc1d1e5c58f5acc6a4dbb3ae5452be4e852b363f0a48c
Descrizione file	Tav.2
Stato documento	Originale
Nome modulo	Altri documenti



## Suap Comune Siniscola

Via Roma, n. 125 08029 Siniscola

Elenco dei documenti informatici allegati (38)	
Nome file/Tipo	Particolare_costruttivo_vasca_imhoff.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#b1eb0d3ce90dc1beed04931b522fc5ca5841a6c0fbe7a73b9e575188569c0219
Descrizione file	Particolare_costruttivo_vasca_imhoff
Stato documento	Originale
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	Modello_Istat.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#1275387e2f956463343705701cc33fa6090117ecc6cba0e66b0ee22942369bd9
Descrizione file	Modello Istat
Stato documento	Originale
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	Versamento.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#7f251e171f44daf1260f7fbf843ef69feab04ef959ac745a73aca662c5b8d737
Descrizione file	versamento
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	Tav.3.dwf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#0a224c1a5b5a86407dedc64f343b8b79b9325fe075bfd82db2bd15d34125d2e8
Descrizione file	tav.3
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	Dichiarazione_Sostitutiva_atto_notorio.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#6c7fe71d85bdd1bf92d178a0afa598bf23627926b41a9794c0311829aa26a423
Descrizione file	dichiarazione sostitutiva atto di notorieta
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	Versamento_AS.L.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#354632f61fbef911fb566ebb1479cd29dad990022eb4bc470319768b6f429f18
Descrizione file	versamento asl
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	All_.A.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#976421f20ea38042da75464db67f1dbf0b9c970790068d05712e6f920a6f6b5a
Descrizione file	All.A
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	Altri documenti



**Suap Comune Siniscola**  
Via Roma, n. 125 08029 Siniscola

Elenco dei documenti informatici allegati (38)	
Nome file/Tipo	All._D.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#16bc108c99752fdd67a5c35272f16caf409f49d4027dec6a292fc9c11b65249f
Descrizione file	All.D
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	Tav._1.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#cea61bae961eb4ee2256158951bb81d8fcee7d8ebd021c9fd5560baceb1c39eb
Descrizione file	tav.1
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	RELAZIONE_PAESAGGISTICA_ultima.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#a65ca363f36e9ffb679b5a30e434eadc3eb6b3cdba7ecfffee9d96273c3bf228
Descrizione file	relazione paesaggistica corretta
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	Richiesta_Iscrizione_I.A.P..pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#c89239ef2ce9f1d1b211c91af2b8d9dc90b16a377f4a11227878f7d07f2768bc
Descrizione file	richiesta iscrizione I.A.P.
Stato documento	Originale
Nome modulo	Procura presentazione pratica
Nome file/Tipo	F15.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#3193fcc7d88291179b64367916623c361b3dcbd50fb763624982efe19e9d7495
Descrizione file	Documento relativo alla procura
Stato documento	Originale
Nome modulo	Documento identità rappresentato
Nome file/Tipo	Identita_Committente.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#3193fcc7d88291179b64367916623c361b3dcbd50fb763624982efe19e9d7495
Descrizione file	Documento relativo alla procura
Stato documento	Annullato
Nome modulo	A1 - Conformità Urbanistica
Nome file/Tipo	A1_Conf._urbanistica__070416.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#c7c4173db70b45e3f22bb15e7574fc19c29174dbdc753510baa8614123f15560
Descrizione file	
Stato documento	Annullato
Nome modulo	Altri documenti



**Suap Comune Siniscola**  
Via Roma, n. 125 08029 Siniscola

Elenco dei documenti informatici allegati (38)	
Nome file/Tipo	Tav.1a.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#4243319ada8cf65d46cc704c1016f5ed8e01aa928b8fea40a0c17c1ab14c6e1e
Descrizione file	Tav.1A
Stato documento	<b>Annullato</b>
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	Tav.1.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#63d86e503e457369e1338ce4b37e88a4e515b1e746f0fd2c6a37479a313a45bc
Descrizione file	Tav.1
Stato documento	<b>Annullato</b>
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	All.C.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#46c48b5a5279bc112e364a9e036e3bcda6880d2b7049e2280cd1dc729216e4d d
Descrizione file	All.C
Stato documento	<b>Annullato</b>
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	All.A.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#e5884e41fb9e7ddc052be723e813a0639bc623809ce85c5ed04d2a6a8f0ef0ed
Descrizione file	All.A
Stato documento	<b>Annullato</b>
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	Tav.3.dwf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#ab04ff6a8a9c183ff5a9dad4cc54949c4b4aa14b88aaaf744736c09fc64519ea
Descrizione file	Tav.3
Stato documento	<b>Annullato</b>
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	All.A.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#7902eb040fc348b7cd810880d1068d67e69a343298d89514c7b15a96be9809eb
Descrizione file	all.a
Stato documento	<b>Annullato</b>
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	All.C.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#5a307997ffb08b5f090b0b3039f018ed8ffb850cef04780a7fc6d4a16932af92
Descrizione file	all.c
Stato documento	<b>Annullato</b>
Nome modulo	Altri documenti





**Suap Comune Siniscola**  
Via Roma, n. 125 08029 Siniscola

Elenco dei documenti informatici allegati (38)	
Nome file/Tipo	Tav.1.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#50faf9e3961a745582c03799cb042bd6c05f3eff8e79810611889e4567fc53a6
Descrizione file	tav.1
Stato documento	<b>Annullato</b>
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	Tav.1a.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#c4b7f791f5503d842502ac9829144f66b2212748de10a078608eac722a188a1d
Descrizione file	tav.1a
Stato documento	<b>Annullato</b>
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	All._C.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#73d34e59449d02f03951cb8d122262fc6c24e79c0c75881839833ea3b260d3dd
Descrizione file	All.C
Stato documento	<b>Annullato</b>
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	Tav._1.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#cf7bf76805468e91afef1913540e7efc1ee3190e698a3ba79dc7b5be2e11b9b6
Descrizione file	Tav.1