



COPIA

## COMUNE DI SINISCOLA

*Provincia di Nuoro*

**Servizio Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio**

**DETERMINAZIONE n°203 del 21-12-16**

Reg. generale 1765

**OGGETTO:** Regolarizzazione rapporto locativo LL.RR. n. 5 del 9 marzo 2015 e n. 13 del 6 aprile 1989. Prot. 21012/2016.

### **Il Responsabile del Servizio**

Visto l'art. 40 L.R. 13/89, così come modificato dall' art. 9 comma 9 L.R. 7/00, dall'art. 2 della L.R. 14/03 e dall'art. 33 L.R. 6/2012, modificato dall'art. 2 della L.R. 19/2013 che introduce una disciplina transitoria in virtù della quale, in deroga all'art. 24 della legge medesima, è possibile procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo a favore di coloro che alla data del 31.07.2010 risultassero occupanti senza titolo di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica previo accertamento del possesso da parte degli occupanti, dei requisiti previsti dall'art. 2 L.R. 13/89;

Visto l'art. 5, comma 21 della L.R. 5/2015 ove è previsto che il termine di cui all' art. 3, comma 33, della legge regionale 6/2012, così come modificato dall' art. 2, comma 5, della L.R. 19/2013 è definitivamente rettificato al 31 dicembre 2014;

Considerato che a seguito di nota AREA - Servizio Territoriale di Nuoro, assunta al prot. gen . n. 20901 del 15 novembre 2016, il Comune di Siniscola ha proceduto, con nota 16 novembre 2016 n. 21010, a richiedere a ----- (le generalità del beneficiario e i riferimenti dell'immobile sono riportati nell'allegato A di cui viene omessa la pubblicazione) la documentazione inerente la regolarizzazione del rapporto locativo ai sensi della normativa in oggetto;

Visti gli atti trasmessi dal beneficiario in data 16 novembre 2016, prot. n. 21012;

Accertati i requisiti richiesti dalla normativa;

Dato atto che viene esclusa la pubblicazione dei dati identificativi del destinatario del presente provvedimento in quanto ricadente nella fattispecie di cui al 4° comma dell'art. 26 del D. Lgs. N. 33 del 14/03/2013;

Attestata la regolarità tecnica della presente determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, primo periodo, del D. Lgs. 267/2000;

Vista la L.R. n. 13 dl 6 aprile 1989;

Visto la L.R. n. 5 del 9 marzo 2015

Visto il D. Lgs. 267/00;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

### **DETERMINA**

Di dare atto che il beneficiario (le cui generalità sono elencate nell'allegato A di cui viene omessa la pubblicazione) possiede i requisiti di cui all'art. 2 L.R. 13/89;

Di rilasciare pertanto il relativo nulla osta alla regolarizzazione rapporto locativo LL.RR. n. 5 di 9 marzo 2015 e n. 13 del 6 aprile 1989 da parte dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa - AREA, Servizio Territoriale di Nuoro;

Di notificare il suddetto provvedimento:

- all'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) della Provincia di Nuoro in quanto ente proprietario del suddetto immobile;
- al beneficiario (le cui generalità sono elencate nell'allegato A di cui viene omessa la pubblicazione);

Di dare atto che il presente atto è stato adottato nel rispetto delle disposizioni di cui alla L. 190/2012, dell'art. 6 del codice di comportamento dei dipendenti, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 34/2014, nonché dell'art. 7 del DPR n. 62/2013 (Obbligo di astensione);

Di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet del Comune, all'Albo Pretorio *on line*, così come previsto dal D.Lgs. 33/2013.

di dare atto che le informazioni e i dati relativi alle attribuzioni di cui al presente provvedimento, in ossequio al disposto dell'articolo 26 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", verranno pubblicati sul sito on line del Comune di Siniscola e nella sezione "Amministrazione Trasparente".

di dare atto che il presente atto è stato adottato nel rispetto delle disposizioni di cui alla L. 190/2012, dell'art. 6 del codice di comportamento dei dipendenti, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 34/2014, nonché dell'art. 7 del DPR n. 62/2013 (Obbligo di astensione).

Il Responsabile del Servizio  
F.to Deriu Giovanni Battista

Parere favorevole in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000. Siniscola,
--

Il Responsabile del Servizio F.to Deriu Giovanni Battista
--

