



COMUNE DI SINISCOLA

Provincia di Nuoro

Servizio Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio

DETERMINAZIONE n°226 del 15-12-15

Reg. generale 1642

OGGETTO: Bando Pubblico per la presentazione di proposte per la concessione di contributi per interventi di Recupero Primario di fabbricati ricadenti nel centro storico - centro matrice" di cui alla L.R. 13 ottobre 1998, n°29 - Approvazione graduatoria

Il Responsabile del Servizio

VISTA la L.R. 13 ottobre 1998, n. 29 e successive modifiche e integrazioni, avente ad oggetto "Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna";

VISTA la L.R. 9 marzo 2015, n. 6, di approvazione del bilancio pluriennale della Regione per il triennio 2015-2016-2017, con la quale sono stati stanziati, nel capitolo SC04.2614, Euro 20.000.000,00 destinati alla "Realizzazione dei programmi integrati dei centri storici, degli interventi di riqualificazione urbana, e per la concessione di contributi per il recupero primario delle abitazioni del centro storico";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 40/9 del 7 agosto 2015, che detta le linee di indirizzo per la redazione del Bando 2015;

VISTO il suddetto Bando, e tutti gli allegati che ne formano parte integrante e sostanziale resi pubblici dalla RAS giusto Determinazione N. 2460/Sda - Prot. N. 40486 Del 24.09.2015 della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e delle Vigilanza Edilizia, Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari;

CONSIDERATO che nell'ambito degli interventi sul territorio, il programma di questa Amministrazione rivolge un'attenzione particolare al centro storico con il fine preciso di recuperare e valorizzare il nucleo di prima e antica formazione attraverso un sistema di attività ed azioni che mirino sia al rilancio del paese partendo dal suo cuore, entità storica di una popolazione, risorsa da tutelare urbanisticamente e culturalmente e motore per lo sviluppo economico e sociale. Per conseguire tale obiettivo, appare necessario dar corso a un progetto di riqualificazione complessivo e dedicato che coinvolga i vari settori del centro storico, da quello edilizio in senso proprio a quello del decoro e arredo urbano,

da quello turistico e commerciale a quello del traffico e pedonalizzazione, da quello della vigilanza territoriale a quello della sicurezza sociale, da quello della salvaguardia dei beni monumentali, con specifico riguardo a piazze ed edifici storici, a quello della riscoperta dei mestieri e tradizioni artigiane;

CONSIDERATO che questa Amministrazione, al fine di predisporre la partecipazione al bando mediante la redazione di un Programma Integrato, qualora sussistano i requisiti di partecipazione, ha indetto opportuno bando per raccogliere le manifestazioni di interesse dei privati cittadini ad intervenire sugli edifici privati;

RILEVATO che gli immobili oggetto di richiesta di finanziamento devono ricadere nella Zona A - centro storico, all'interno del centro matrice ed essere di epoca antecedente al 1940;

VISTO il "Bando Pubblico per la presentazione di proposte per la concessione di contributi per interventi di Recupero Primario di fabbricati ricadenti nel centro storico - centro matrice" di cui alla L.R. 13 ottobre 1998, n°29, ed i relativi allegati, così come predisposto dall'ufficio pianificazione urbanistica nel rispetto delle leggi di settore sopra richiamate;

CHE il Bando sopra richiamato è stato pubblicato all' Albo On-Line di questo Comune e nel relativo sito istituzionale in data 3 Novembre 2015, prot. n. 20379;

CHE entro il termine fissato sono state presentate n.14 istanze di cui n.12 ritenute ammissibili;

VISTA l'allegata graduatoria, alla presente allegata per farne parte integrante e sostanziale, riguardante le istanze presentate e ritenute valide;

CHE la graduatoria delle istanze ritenute ammissibili e la quota di cofinanziamento per il programma integrato è come di seguito riportato:

N.	N. Prot.	Data Istanza	Localizzazione	F.	Mappale	Finanziamento Richiesto	Finanziamento Ammissibile	Cofinanz.
1	21749	23.11.2015	Via Colombo	30	1851	60.000,00	60.000,00	20135,41
2	21498	18.11.2015	Via Roma	30	1330	30.061,06	28.521,17	2852,36
3	21705	23.11.2015	Via XI Febbraio	30	1425	14.534,67	14.534,67	1490,46
4	21708	23.11.2015	Via S. Antonio	30	669	24.980,95	24.980,95	3576,03
5	21747	23.11.2015	Via Pola	30	799	22.111,26	14.186,71	2400,00
6	21755	23.11.2015	Via Sassari	30	269	77.689,39	77.689,39	7768,94
7	21758	23.11.2015	Via Roma	30	1905	35.898,09	35.898,09	3589,81
8	21759	23.11.2015	Via Cap. Pau	30	2639	32.211,54	32.211,54	3211,15
9	21721	23.11.2015	Via Angioi	30	400	17.793,12	17.793,12	1779,31
10	21565	19.11.2015	Via Manzoni	30	752	22.612,17	21.079,10	1746,25
11	21716	23.11.2015	Via Oberdan	30	854	25.811,04	25.811,04	2909,10

12	21756	23.11.2015	Piazza Puxeddu	30	1871	12.299,53	12.299,53	1324,04
Totale							365.005,30	52.782,86

VISTO l'art. 12 della Legge Regionale 13 Ottobre 1998, n. 29;

PRESO ATTO che le opere previste sono conformi allo strumento di pianificazione comunale e al piano particolareggiato del centro storico;

ATTESO di provvedere nel merito, mediante l'approvazione della graduatoria, stilata sulla base dei criteri stabiliti dal Bando Regionale;

RICHIAMATI

- il D.lgs. n. 267/2000;
- la Legge Regionale n. 29/98;
- Il Piano Urbanistico Comunale e le strategie in questo contenute;
- Il D.lgs. n. 42/2004;
- Il D.lgs. n. 163/2006;

DETERMINA

Di approvare la graduatoria inerente il Bando Pubblico per la presentazione di proposte per la concessione di contributi per interventi di Recupero Primario di fabbricati ricadenti nel centro storico - centro matrice" di cui alla L.R. 13 ottobre 1998, n°29;

Di prendere atto che gli interventi di cui la graduatoria dovranno essere inseriti, compatibilmente con il Bando Regionale, in un programma integrato conforme al vigente strumento urbanistico e incidenti oltre che su proprietà comunali sui beni immobili privati in una logica di intervento integrato pubblico privato;

Che le funzioni di responsabile del procedimento sono state affidate al Geom. Giovanni Antonio Mura;

Il Responsabile del Servizio
Geom. Michele Piero Scanu