

COMUNE DI SINISCOLA

PROVINCIA DI NUORO

Registro n° _____ del _____.

CONTRATTO DI AFFITTO DI BENI PATRIMONIALI

Con la presente scrittura privata, redatta in triplice originale, valevole ad ogni effetto di legge tra:

Deriu Battista Giovanni , nato a _____ il _____ ,

Funzionario delegato alla firma dei contratti in nome e per conto del Comune di Siniscola, avente codice fiscale 00141070912, ove domicilia per ragioni d'ufficio che rappresenta in forza dell'art. 109, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

E

Il sig. _____ nato a _____ Il _____

residente a Siniscola in Via _____, C.F. _____/

P.iva _____

Viste le Deliberazioni C.C.n° 74 del 28.12.2017;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 27.02.2019;

Vista la Determina del Responsabile del servizio Pianificazione Urbanistica e Gestione del territorio n° _____ del _____.

SI CONVIENE E SI STIPULA

1) Il **Comune di Siniscola**, come sopra rappresentato, concede in affitto alla **SIG. _____** come sopra **rappresentato** che accetta il terreno sito in agro di Siniscola in località _____ contraddistinto in catasto al **Foglio _____ mappale _____ parte lotto n° _____**, per una superficie di **Ha. _____** affinché venga effettuata una razionale coltivazione dello stesso.

2) Considerato il precedente contratto d'affitto n° _____ della durata di anni 6 a decorrere dal _____ **fino al _____**, pertanto il presente contratto terminerà il _____.

3) L'affittuario può recedere dal contratto in ogni momento, previa disdetta con preavviso da comunicarsi al locatore con lettera raccomandata con avviso di ricevimento almeno un anno prima dell'annata agraria.

4) Il canone di affitto è di **€. _____** annui che il sig. _____ si obbliga a corrispondere alla Tesoreria comunale presso il Banco di Sardegna di Siniscola Codice Iban IT 39C 01015 85 380 0000 70188590 o sul C/C n. 7800101 ABI 1015 CAB 85380 in unica rata entro il 31.12 di ciascun anno con l'obbligo di pagare l'interesse di legge sulle somme pagate in ritardo, salvo in ogni

caso il diritto di risoluzione del contratto. Dopo l'avvenuto pagamento, il locatario dovrà depositare copia della ricevuta presso il Comando Polizia Municipale di Siniscola.

5) Il canone di affitto sarà aggiornato ogni due anni secondo gli indici ISTAT.

6) Sono a carico dell'affittuario i canoni irrigui egli stesso provvederà a trasmettere al Consorzio di Bonifica della Sardegna Centrale, la nuova intestazione per la emissione dei ruoli.

7) L'affittuario si impegna a non subaffittare il fondo e a esercitare le servitù attive, a impedire la creazione di servitù passive e a notificare al locatore qualunque fatto che turbi lo stato di possesso.

8) Il Comune può richiedere la risoluzione del contratto in qualunque periodo per i seguenti motivi:

a) qualora l'interessato non adempia agli obblighi imposti con il presente contratto;

b) qualora l'affittuario deteriori il fondo;

c) nel caso di morosità nel pagamento del canone per almeno un anno;

d) nel caso di morosità nel pagamento dei canoni

irrigui al Consorzio di Bonifica della Sardegna

Centrale per almeno un anno;

e) qualora l'affittuario non abbia provveduto ad

iniziare i lavori per la posa in opera dell'impianto

irriguo entro il primo anno e a completare il tutto

entro il terzo anno;

f) qualora non provveda al completo utilizzo dei

terreni come previsto purché non dipenda da cause di

forza maggiore.

9) Al momento della cessazione del contratto,

all'affittuario non spetterà alcun rimborso per i

miglioramenti apportati al fondo, consistendo questi

nell'adempimento di un suo obbligo specifico assunto

con presente contratto. Il rimborso sarà ammissibile

solo se il periodo di utilizzo del bene verrà

interrotto da esproprio o simile causa di forza

maggiore.

10) L'affittuario si impegna a riconsegnare il fondo

alla scadenza nelle stesse condizioni in cui le ha

ricevuto, con le migliorie effettuate, rimettendo il

tutto a completa disposizione del Comune.

11) Per tutto quanto non espressamente previsto dalla

presente convenzione si rinvia alle disposizioni

dettate dagli artt. 1628 e segg. C.C. e dalla Legge

3.maggio.1982, n°203.

Le spese del presente atto vengono poste a carico dell'affittuario.

Siniscola, li _____

Il Locatore

L'Affittuario