



COPIA

## COMUNE DI SINISCOLA

*Provincia di Nuoro*

**Servizio Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio**

**DETERMINAZIONE n°233 del 02-09-20**

Reg. generale 1319

**OGGETTO:** Rinnovo contratto, per l'utilizzo di terreni agricoli comunali, identificati al Fg.72 mapp.172 parte, sito in agro di Siniscola in Località Juanne Maria Apile.

### **Il Responsabile del Servizio**

Visto il Decreto Sindacale n. 15 del 30/12/2019, di nomina del sottoscritto quale responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica, gestione del territorio, ambiente e patrimonio;

Premesso che la Sig.ra Patteri Giovanna, con istanza del 12 agosto 2020 prot. n. 19461, ha richiesto il rinnovo del contratto di affitto stipulato con il Comune di Siniscola, dei terreni agricoli identificati al foglio 72 mapp. 172 parte, sito in agro di Siniscola in Località Juanne Maria Apile, con una durata dell'utilizzo prevista in anni 6 a far data dal 14.08.2020 sino al 15.08.2026;

Vista la deliberazione di C.C. n. 53 del 3 Giugno 1996, relativa all' approvazione del regolamento dei beni patrimoniali per i fondi rustici del Comune di Siniscola e la successiva deliberazione di C.C. n. 48 del 29 maggio 1998, di approvazione definitiva del regolamento già sopra indicato;

Visto lo schema di contratto d'affitto agrario, allegato e depositato agli atti dell'ufficio (Convenzione ai sensi dell'ex art. 45 della Legge n. 203/ 3 maggio 1982, sui Fondi Rustici) che sarà successivamente sottoscritto;

### **Richiamate**

- la Legge 3 maggio 1982, n. 203 recante Norme sui contratti agrari;
- la Legge regionale n. 12 del 14/03/1994 recante Norme in materia di usi civici. Modifica della Legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1, concernente l'organizzazione amministrativa della Regione sarda.
- la Delibera della Giunta regionale n. 21/6 del 05/06/2013 - Atto di indirizzo interpretativo e applicativo per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla L.R. n. 12/1994 e s.m.i.;
- il Decreto dell'Assessore dell'Agricoltura e riforma agro-pastorale n. 953/DecA/53 del 31/07/2013 - Direttive operative per l'azione amministrativa e la gestione dei procedimenti in materia di usi civici;

- Legge 15 dicembre 1998, n. 441 "Norme per la diffusione e la valorizzazione dell'imprenditoria giovanile in agricoltura" Art. 15 comma 1, allo scopo di favorire il conseguimento di efficienti dimensioni delle aziende agricole, anche attraverso il ricorso all'affitto, i contratti di affitto in favore dei giovani agricoltori che non hanno ancora compiuto i quaranta anni stipulati nel rispetto degli accordi collettivi di cui all'articolo 45 della legge 3 maggio 1982, n. 203, sono soggetti a registrazione solo in caso d'uso;

Richiamati in particolare l'art. 3, 7 e 40 del regolamento d'uso dei beni patrimoniali riguardanti i fondi rustici comunali;

Richiamata altresì la Deliberazione di Giunta Comunale n. 229 del 2 dicembre 1999, recante "Approvazione dell'accordo collettivo in materia di contratti di affitto di fondi rustici. Determinazione dei nuovi canoni di affitto dei terreni comunali e delle nuove tariffe per l'introduzione di bestiame nel pascolo comunale – Revoca delle Deliberazioni della G.C. n. 63 del 29 marzo 1999 e n. 88 del 13 maggio 1999";

Visto l'accordo collettivo, stipulato in data 18 novembre 1999 tra il Comune di Siniscola e le Associazioni di cui sopra, ai sensi dell'art. 45 della Legge n. 203/1982, con il quale sono stati stabiliti i criteri da seguire in materia di contratti di affitto di fondi rustici;

Vista la Deliberazione della Consiglio Comunale n. 74 del 28.12.2017 con la quale si approvano le modifiche ed integrazioni al regolamento per la disciplina dei terreni gravati da usi civici;

Vista la deliberazione di G.C. N. 54 del 17 maggio 2020 recante l'adeguamento dei canoni di affitto per la concessione dei fondi rustici comunali;

Richiamati:

- L'art. 2 dell'accordo collettivo in materia di contratti di affitto di fondi rustici che prevede che la durata di ciascun contratto non deve essere inferiore ad anni 6 (sei);
- L'art. 3 dell'accordo collettivo con assegnazione preferenziale dei fondi rustici ai coltivatori diretti, imprenditori agricoli a titolo principale e ai giovani agricoltori iscritti negli elenchi previdenziali;

Richiamato ancora che ai sensi dell'art. 9 dell'accordo collettivo in materia di contratti di affitto di fondi rustici, *all'affittuario non sarà consentito cedere, subaffittare o permutare ne tutto ne in parte ciò che riceve in affitto. Qualora si verifichi decesso o inabilità dell'affittuario è consentito agli eredi di portare a termine il contratto pur non rivestendo la qualifica di coltivatore diretto, IATP o giovane agricoltore ai sensi del reg. comunitario sull'imprenditoria giovanile;*

Precisato che sono a carico del richiedente dell'uso dei fondi rustici di proprietà del Comune, gli oneri di registrazione del contratto, comprese le eventuali sanzioni dovute alla tardiva registrazione all'Agenzia dell'Entrate;

Precisato che alla presente determinazione, verrà data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;

Constatato che l'adozione del presente provvedimento compete al Responsabile di Servizio per il combinato disposto degli artt. 107 del T.U. 18.08.2000, n. 267, degli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs 30.03.2001 n. 165;

Atteso di provvedere al rinnovo del contratto di affitto stipulato con il Comune di Siniscola, dei terreni agricoli identificati al foglio 72 mapp. 172 parte, sito in agro di Siniscola in Località Juanne Maria Apile;

Ritenuto di provvedere in merito, per quanto indicato e considerato

### **DETERMINA**

1. Di approvare lo schema di contratto allegato depositato agli atti dell'ufficio, ai sensi dell'Art. 45 Legge n. 203/82 tra il comune di Siniscola e la Sig.ra Patteri Giovanna al quale viene concesso in affitto il terreno sito in agro di Siniscola sito in Località Juanne Maria Apile identificati catastalmente al foglio 72 mappale 172 parte per una superficie di Ha 3.44.760 affinché venga effettuata una razionale coltivazione dello stesso;

2. Di procedere, per i motivi citati in premessa, alla stipula del contratto di locazione di fondi rustici ad uso Agricolo relativamente all' unità immobiliare in oggetto, in favore della Sig.ra Patteri Giovanna, a far data dal 02.12.2019 sino alla prima scadenza dello stesso fissata al 01.12.2025 alle medesime condizioni contrattuali ivi compreso il canone di locazione soggetto ad aggiornamento ISTAT;

3. Di trasmettere la presente determinazione all' ufficio di Segreteria e all' ufficio tributi per gli adempimenti di competenza;  
di dare atto che le informazioni e i dati relativi alle attribuzioni di cui al presente provvedimento, in ossequio al disposto dell'articolo 26 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", verranno pubblicati sul sito on line del Comune di Siniscola e nella sezione "Amministrazione Trasparente".

di dare atto che il presente atto è stato adottato nle rispetto delle disposizioni di cui alla L. 190/2012, dell'art. 6 del codice di comportamento dei dipendenti, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 30/2014, nonché dell'art. 7 del DPR n. 62/2013 (Obbligo di astensione).

Il Responsabile del Servizio  
F.to Deriu Giovanni Battista

Parere favorevole in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000. Siniscola,
--

Il Responsabile del Servizio F.to Deriu Giovanni Battista
--

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000:  
Siniscola,

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to MONNI SILVESTRA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Deriu Giovanni Battista visti gli atti d'ufficio

**A T T E S T A**

che la presente sarà affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15  
giorni consecutivi al n. dal 04-09-2020 al 19-09-2020

Il Responsabile del Servizio  
F.to Deriu Giovanni Battista

Il presente atto è copia conforme all'originale

Il Responsabile del Servizio  
Deriu Giovanni Battista