



COPIA

## COMUNE DI SINISCOLA

*Provincia di Nuoro*

**Servizio LL.PP. Manutenzioni ed Espropriazioni**

**DETERMINAZIONE n°117 del 27-04-20**

Reg. generale 590

**OGGETTO:** Lavori di "Ristrutturazione dell'edificio storico da destinarsi a Casa del Parco". Concessione proroga all'impresa Sini Luciano S.r.l.

### **Il Responsabile del Servizio**

Premesso che:

- con deliberazione di C.C. n. 19 del 24/04/2019 è stato approvato il Documento Unico di programmazione (Dup) per il triennio 2019/2021;
- con deliberazione di C.C. n. 20 del 24/04/2019 è stato approvato, ai sensi dell'art. 174, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000 e degli articoli 10 e 11 del D.Lgs. n. 118/2011, il bilancio di previsione 2019, il bilancio pluriennale 2019/2021 e il bilancio armonizzato di cui all'art. 11 del D. Lgs. n. 118/2011;

Visti:

- il Decreto del Sindaco n. 5 del 21/05/2019 è stato attribuito l'incarico di responsabile del servizio lavori pubblici, manutenzioni ed espropriazioni all'Ing. Efsio Pau;
- il Decreto del Sindaco n. 15 del 30/12/2019 recante "Decreto di proroga nomine a responsabili d'area - titolari di posizione organizzativa e sostituti";

Dato atto che:

- l'Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica della R.A.S. – Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia – Servizio aree urbane e centri storici, nell'ambito della misura POR Sardegna 2000 – 2006, ha approvato la misura 1.5 "Politiche per le aree urbane" – azione 5.1 C rafforzamento dei centri urbani minori – bandi "CIVIS – Rafforzamento centri minori", di cui alla determinazione RAS, Assessorato degli enti locali, finanze ed urbanistica, n. 601/cs del 04/07/2007;
- nell'ambito del Progetto di Qualità in cui rientra il citato bando CIVIS, è stato ammesso al finanziamento l'intervento denominato "Ristrutturazione dell'edificio storico da destinare a casa del Parco" dell'importo complessivo di € 1.208.815,04 finanziato per € 1.133.815,04 con risorse del Fondo POR e per € 75.000,00 con Fondi propri del Bilancio Comunale;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) attribuito all'intervento tramite il sistema di accreditamento è il seguente: D44D07000030002;

Considerato che:

- con determinazione n. 247 del 23/10/2007 è stato affidato allo Studio Intera SRL, con sede a Roma, Piazza Camerino n. 8, l'incarico per la redazione del progetto definitivo, esecutivo, la direzione lavori e contabilità nonché il coordinamento in fase di esecuzione;
- è stata regolarmente stipulata la convenzione Reg. n. 30 del 20/12/2007, regolante i rapporti tra la predetta Società e il Comune di Siniscola;
- con deliberazione della G.C. n. 93 del 01/07/2008 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori dell'intervento denominato "Recupero dell'edificio storico da destinarsi a casa del parco";
- con propria precedente determinazione a contrattare n.134, in data 08/07/2008 esecutiva, si è stabilito di procedere all'espletamento di una procedura aperta con le modalità di cui agli artt. 60 e 71 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. per l'affidamento dei lavori di "Recupero dell'edificio storico da destinarsi a casa del parco" per un importo a base di gara di € 920.000,00;
- con determinazione n. 285 del 03/11/2008 i lavori sono stati aggiudicati in via definitiva all'impresa Sini Luciano con sede a Sassari in Via Don Lorenzo 23, che ha offerto un ribasso del 15,516%, sull'importo dei lavori a base di gara di € 920.000,00, per un importo complessivo al netto del ribasso di € 777.252,80, oltre gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 47.200,00 e così per l'importo contrattuale di € 824.452,80 oltre I.V.A di legge;
- è stato regolarmente stipulato il contratto di cui al Rep. n. 11 del 03/12/2008, registrato a Nuoro il 16/12/2008 al n. 1141 Serie I;
- il verbale di consegna dei lavori è stato sottoscritto in data 12/01/2009, per cui la scadenza del tempo utile era prevista per il giorno 11/01/2010;
- con deliberazione della G.C. n. 30 del 22/03/2011 è stata approvata la perizia suppletiva di variante per l'importo di € 82.444,55 oltre l'Iva di legge;
- in data 26/05/2011 è stato sottoscritto l'Atto di Sottomissione e Concordamento dei nuovi prezzi di cui al rep. n. 10 del 26/05/2011;

Visti:

- la nota Ras di prot. n.38941 del 02/10/2018, con la quale indicava il 31/12/2020, quale termine finale per la conclusione dell'intervento della Casa del Parco e comunicava le sanzioni da applicare nel caso di violazione del predetto termine, consistenti nel recupero dei finanziamenti già erogati;
- la Circolare n.25 del Ministero dell'Economia e Finanze di cui al prot. n. 216042 del 03/10/2018 che, in esecuzione della sentenza n. 247 del 2017 della Corte Costituzionale, ha formulato un'interpretazione dell'articolo 9 Legge n.243 del 24.12.2012, in materia di equilibri di bilancio degli enti territoriali, in base alla quale: l'avanzo di amministrazione e il Fondo pluriennale vincolato, non possono essere limitati nel loro utilizzo, affermando che, le città metropolitane, le province e i comuni, nell'anno 2018, possono utilizzare il risultato di amministrazione per investimenti, nel rispetto delle sole disposizioni previste dal D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118;
- la deliberazione di C.C. n. 53 del 16/10/2018 avente per oggetto: "Variazione di Bilancio di previsione 2018/2020. Ratifica deliberazione di G.C. n.135 del 26.9.2018 adottata ai sensi dell'art. 175 comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000", che ha rifinanziato con proprie risorse la Casa del Parco onde portarla a compimento;

Rilevato che lo Studio Intera SRL, con nota del 20/06/2018, rinunciava all'incarico di direzione lavori e contabilità nonché al coordinamento in fase di esecuzione inerente il progetto di qualità denominato "Caminos de Petra", nell'ambito del progetto Civis e contestualmente richiedeva lo svincolo delle polizze prestate a garanzia dell'incarico;

Dato atto che con determinazione n. 519 del 30/11/2018, dichiarata efficace dalla determinazione n. 70 del 22/02/2019, è stato affidato l'incarico professionale di Direzione Lavori, Misura e Contabilità dell'opera denominata "Ristrutturazione dell'edificio storico da destinarsi a Casa del Parco" al professionista Arch. Tonino Canu;

Vista la deliberazione della G.C. n. 166 del 12/12/2018 con la quale è stata approvata una seconda perizia suppletiva e di variante la quale determina una maggiore spesa sull'importo del contratto principale rep. n. 11 del 03/12/2008, a favore dell'Impresa esecutrice Sini Luciano con sede legale in Sassari Via Don Lorenzo 23, di € 125.569,95, oltre IVA;

Visto l'atto di sottomissione del 26/02/2019, Rep. 273/2019, registrato a Nuoro in data 26/02/2019 al n. 676 serie I;

Considerato che il termine ultimo per la conclusione delle lavorazioni veniva fissato per il giorno 20-02-2020;

Dato atto che il CIG attribuito all'intervento è il seguente: 01857272C4;

Vista la richiesta di proroga di n. 90 giorni presentata in data 27/01/2020, assunta al prot. 1832, dall'Impresa Sini Luciano S.r.l. con sede in Via Don Lorenzo 23 – 07100 Sassari, in quanto le abbondanti piogge hanno rallentato le lavorazioni relative alle coperture, oltre alla necessità di chiarimenti e specifiche progettuali relative agli infissi, impianto elettrico, impianto termico ed alcune lavorazioni architettoniche come la scatola energetica ed il ballatoio del prospetto interno dell'edificio;

Preso atto che con nota prot. 8989 del 24/04/2020 si è richiesto al D.L. di esprimere un giudizio sulla fondatezza o meno delle motivazioni per le quali la proroga è stata richiesta;

Visto il parere favorevole sull'istanza di proroga espresso dal Direttore dei Lavori con nota prot. 9197 del 24/04/2020;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

## **DETERMINA**

di concedere all'Impresa Sini Luciano S.r.l. con sede in Sassari, via Don Lorenzo 23, una proroga di 90 giorni del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori;

di trasmettere copia della presente al richiedente e al Direttore dei lavori;

di dare atto che le informazioni e i dati relativi alle attribuzioni di cui al presente provvedimento, in ossequio al disposto dell'articolo 26 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità e

diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni”, verranno pubblicati sul sito on line del Comune di Siniscola e nella sezione “Amministrazione Trasparente”.

di dare atto che il presente atto è stato adottato nel rispetto delle disposizioni di cui ai alla L. 190/2012, dell'art. 6 del codice di comportamento dei dipendenti, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 34/2014, nonché dell'art. 7 del DPR n. 62/2013 (Obbligo di astensione).

Il Responsabile del Servizio  
F.to Ing. Efisio Pau

Parere favorevole in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000.  
Siniscola,

Il Responsabile del Servizio  
F.to Ing. Efisio Pau

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000:  
Siniscola,

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to \*\*\*\*\*

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Ing. Efisio Pau visti gli atti d'ufficio

#### A T T E S T A

che la presente sarà affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15

giorni consecutivi al n. dal 28-04-2020 al 13-05-2020

Il Responsabile del Servizio

Il presente atto è copia conforme all'originale

Il Responsabile del Servizio  
Ing. Efisio Pau