

Rep. n. _____ del _____

COMUNE DI SINISCOLA PROVINCIA DI NUORO

**CONTRATTO DI APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI
PULIZIA IMMOBILI DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI SINISCOLA PER
LA DURATA DI 18 MESI – CIG: 8036091813**

REPUBBLICA ITALIANA

L’anno duemilaventi addì _____ del mese di _____ in Siniscola e nell’Ufficio
Segreteria del palazzo comunale, avanti a me _____, in qualità di
_____, per legge autorizzato a rogare tutti i contratti nei quali è
parte il Comune, ai sensi dell’art. 97, comma 4, lett. c), del D. Lgs. 18.08.2000, n.
267, si sono costituiti i Signori:

- _____, nato a _____ il _____, Responsabile del
Servizio Affari Generali del Comune di Siniscola, giusto decreto sindacale n. ____ ,il
quale agisce in nome e per conto del Comune di Siniscola, ove domicilia per ragioni
dell’ufficio che rappresenta in forza dell’art. 109, comma 2, del Decreto Legislativo
18 agosto 2000 n. 267, avente codice fiscale 00141070912, di seguito Comune/Ente
appaltante;

- _____, nato/a a _____ (____) il _____ ed ivi
residente in Via _____ n. _____ - C.F. _____ il quale
interviene al presente atto nella esclusiva qualità di legale rappresentante della
_____ con sede legale a _____ (____) in via
_____ n. _____ – Codice fiscale e P. IVA: _____.

I predetti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica io segretario
rogante sono personalmente certo.

Premesso che:

- con Determinazione del Responsabile di Servizio n° _____ del _____ è

stata indetta la gara, mediante _____ sulla piattaforma telematica

Sardegna Cat da aggiudicarsi in base all'offerta economicamente più vantaggiosa ai

sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento del servizio di Pulizia

degli immobili di proprietà del Comune di Siniscola, per la durata di n. 18 mesi e

sono stati approvati i relativi atti di gara;

- il numero CIG attribuito alla gara in oggetto, nel rispetto della deliberazione

ANAC del 3/11/2010, è 8036091813;

- con determinazione n. _____ del _____ è stata nominata la commissione di gara;

la gara si è regolarmente svolta e conclusa il giorno _____;

- con la determinazione n. _____ del _____ si è provveduto all'approvazione

dei verbali di gara n. _____ relativi alla appalto per l'affidamento della

gestione del Servizio di Pulizia degli immobili di proprietà del Comune di Siniscola,

per n. 18 mesi ed alla proposta di aggiudicazione, per l'anno 2020/21, a favore della

Ditta _____ con sede a _____ in via _____ n. _____,

per un importo complessivo di € _____ la quale ha offerto il ribasso del

_____% (_____) da applicarsi sull'importo posto a base di gara pari ad € _____

Iva esclusa;

- che con determinazione n. _____ del _____, a seguito della conclusione della

fase di verifica dei requisiti autocertificati in sede di gara, si è proceduto alla

determinazione dell'efficacia dell'aggiudicazione e all'affidamento dell'incarico a

favore della Ditta _____ con sede legale in

_____ via _____ n. ____ del Servizio di Pulizia degli immobili di

	proprietà del Comune di Siniscola, per n. 18 mesi di Siniscola, per il periodo dal	
	01/02/2020 al 31/07/2021 secondo le previsioni del capitolato d'appalto approvato	
	con determinazione del Responsabile del Servizio n. _____ del _____	
	che fa parte integrante e sostanziale del contratto, pur non essendo materialmente	
	allegato;	
	-Che in data _____ prot. n. _____, il Responsabile del Servizio Affari Generali	
	Gian Franco Bellu, agendo in nome e per conto del Comune di Siniscola, ha	
	proceduto alla consegna dei servizi sotto riserva di legge con decorrenza dal 1	
	febbraio 2020.	
	L'appaltatore dovrà garantire la perfetta funzionalità del servizio come definito	
	dall'art. _____ del capitolato d'appalto e assicurare in ogni ambito e fase del	
	servizio la necessaria efficacia dello stesso.	
	Art. 1 – Premessa	
	Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto.	
	Il “Comune”, come sopra rappresentato dal Responsabile sig. Bellu Gian	
	Franco, come sopra generalizzato, affida “all'appaltatore” Sig.	
	_____, in qualità di legale rappresentante della ditta	
	“_____”, Società _____ con	
	sede legale in _____ (___), via	
	_____ n. _____, c.a.p. _____, partita IVA n _____, le	
	cui generalità sono state richiamate, che accetta il servizio di pulizia degli immobili	
	di proprietà comunale sotto l'osservanza piena e incondizionata delle norme, patti e	
	condizioni dedotti, risultanti nel loro complesso:	
	- dalle disposizioni del presente contratto;	
	3	

- dal capitolato dell'Appalto;

- dal disciplinare di gara;

- dall'offerta economica.

Art. 2 – Oggetto del contratto

Il presente contratto ha per oggetto la gestione del servizio di Pulizia degli immobili

di proprietà comunale nel Comune di Siniscola dalla data di consegna del

servizio sino al 31 luglio 2021, secondo le previsioni del capitolato d'appalto

approvato con determinazione del Responsabile del Servizio Affari Generali n. ____

del _____ che fa parte integrante e sostanziale del seguente contratto, pur non

essendo materialmente allegato. L'appaltatore dovrà garantire la perfetta

funzionalità del servizio con risorse umane proprie, in grado di assicurare in ogni

ambito e fase del servizio la necessaria efficacia dello stesso.

Articolo 3 – Importo del contratto

L'importo complessivo del servizio è fissato in € _____ (diconsi

_____/__) Iva esente ai sensi dell' 10 del D.P.R. n. 633/1972;

Art. 4 - Durata del Contratto

Il servizio avrà la durata di 18 (diciotto) mesi, dal 01.02.2020 sino al 31.7.2021.

Art. 5 – Cauzione definitiva

Si da atto che a garanzia degli obblighi che l'impresa va ad assumere con la firma

del presente contratto, la medesima ha prestato al Comune di Siniscola una cauzione

definitiva dell'importo di € _____, mediante polizza fideiussoria n.

_____ emessa da _____ Assicurazioni Agenzia di _____

Copertura assicurativa per danni di esecuzione per Responsabilità Civile verso terzi

€ 3.000.000,00, verso prestatori d'opera € 2.500.000,00 e Responsabilità

	Contrattuale € 3.000.000,00 mediante Polizza: n. _____ emessa da	
	_____ Assicurazioni – Agenzia di _____.	
	Dette garanzie verranno restituite all'impresa soltanto alla naturale conclusione del	
	servizio con esito positivo.	
	Per l'esecuzione del presente contratto l'appaltatore dichiara espressamente di	
	eleggere il proprio domicilio presso la propria sede legale in _____, in Via	
	_____ n. _____.	
	Tuttavia, l'appaltatore ha diritto di richiedere che le comunicazioni da parte del	
	Comune e del Responsabile del Servizio o suo delegato possano essere inviate ad	
	altro indirizzo. In questo caso il mittente non risponde della mancata o tardiva	
	ricezione.	
	Le notificazioni e le intimazioni da parte della stazione appaltante verranno	
	effettuate tramite Posta Elettronica certificata all'indirizzo:	
	_____ ;	
	Art. 6 - Modalità di esecuzione del servizio ed obblighi specifici	
	Le modalità di esecuzione del servizio oggetto del presente appalto e i pagamenti	
	sono quelli previsti nel capitolato d'appalto sopra richiamato, nonché in tutti gli atti	
	che hanno costituito i presupposti di gara e nello specifico nel progetto presentato in	
	sede di gara con relative proposte innovative, atti che pur non venendo	
	materialmente allegati, si intendono come facenti parte integrante e sostanziale del	
	presente contratto. A tal fine l'appaltatore dichiara espressamente di averne piena	
	conoscenza e di averne copia.	
	L'appaltatore dovrà svolgere il servizio con proprie risorse umane e strumentali,	
	nessun rapporto di subordinazione verrà ad instaurarsi tra il Comune di Siniscola ed il	

	personale della ditta appaltatrice. L'esecuzione del servizio è subordinata	
	all'osservanza di tutti i patti, oneri e condizioni stabiliti dal Capitolato.	
	Nell'esecuzione del servizio che forma oggetto del presente appalto l'impresa si	
	obbliga, in conformità a quanto previsto nel disciplinare, ad applicare nei confronti	
	dei propri dipendenti la normativa del contratto collettivo nazionale di categoria e	
	degli accordi integrativi dello stesso nella zona in cui i lavori vengono eseguiti.	
	La violazione della normativa previdenziale, assistenziale ed assicurativa, in genere	
	a tutela dei lavoratori impiegati nel servizio, dà titolo al Comune a dichiarare la	
	risoluzione del contratto; essa deve altresì ottemperare a quanto richiesto dal D. Lgs.	
	81/2008, recante norme in materia di sicurezza e salute dei lavoratori sul luogo di	
	lavoro.	
	In caso di ottenimento da parte del responsabile del procedimento di D.U.R.C.	
	che segnali un'inadempienza contributiva relativa a uno o più soggetti impiegati	
	nell'esecuzione del contratto, il medesimo trattiene dal certificato di pagamento	
	l'importo corrispondente all'inadempienza. Il pagamento di quanto dovuto per le	
	inadempienze accertate mediante il D.U.R.C. è disposto dalla Stazione Appaltante,	
	direttamente agli enti previdenziali e assicurativi. In ogni caso sull'importo netto	
	progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50%; le ritenute possono	
	essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da	
	parte della Stazione Appaltante della verifica di conformità, previo rilascio del	
	Documento Unico di Regolarità Contributiva ai sensi della normativa vigente.	
	Si impegna inoltre, a dotarsi di personale avente idoneo profilo professionale per	
	l'espletamento del servizio. In caso di sostituzione il personale non potrà essere	
	immesso nel servizio senza previa comunicazione al Responsabile di Servizio, delle	

	sue generalità e dei dati relativi al possesso dei requisiti del presente contratto. Il personale deve attenersi alle indicazioni, in particolare, impartite dal capitolato d'appalto. Gli operatori rappresentano, nello svolgimento delle mansioni, il Comune di Siniscola e come tali sono vincolati al rispetto delle norme dettate dall'Amministrazione anche per quanto riguarda i reati contro la Pubblica Amministrazione.	
	In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente impiegato nell'esecuzione del contratto, il responsabile del procedimento invita per iscritto il soggetto inadempiente a provvedervi entro i successivi 15 giorni.	
	Decorso infruttuosamente il suddetto termine e ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine sopra assegnato, la Stazione Appaltante può pagare, anche in corso d'opera, direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'esecutore del contratto. I pagamenti eseguiti dalla Stazione Appaltante sono comprovati dalle quietanze predisposte a cura del responsabile del procedimento e sottoscritte dagli interessati.	
	Nel caso di formale contestazione delle richieste, il responsabile del procedimento provvede all'inoltro delle richieste e delle contestazioni alla Direzione Provinciale del Lavoro per i necessari accertamenti.	
	Art. 7 – Cessione del Contratto	
	Il presente contratto non può essere ceduto a terzi a pena di nullità.	
	Art. 8 - Modalità di pagamento	
	Ai sensi dell'art. 1 comma 629 della Legge n. 190/2014, la quale ha inserito nel D.P.R 633/1972 il nuovo articolo 17-ter, i fornitori delle Pubbliche Amministrazioni	
	7	

	interessate dalla modifica introdotta dall'ultima legge di stabilità dovranno utilizzare	
	l'annotazione «Scissione dei pagamenti». Inoltre saranno chiamati a emettere la	
	fattura evidenziando, comunque, l'imposta che verrà versata all'Erario dalla	
	Stazione Appaltante. Sono soggette a tali disposizioni tutte le fatture emesse dal	
	01/01/2015.	
	Inoltre, ai sensi dell'articolo 1, commi da 209 a 214 della Legge 244/2007, resi	
	operativi dal Decreto del Ministero delle Economie n. 55 del 3 aprile 2013, dal 31	
	marzo 2015 la Stazione Appaltante non potrà più accettare fatture che non siano	
	trasmesse in forma elettronica secondo il formato di cui all'allegato A "Formato	
	delle fatture elettroniche" del DM n. 55/2013.	
	La liquidazione dei corrispettivi, in osservanza delle modalità disciplinate all'art. 22	
	del Capitolato, avverrà entro 30 giorni dal ricevimento della fattura.	
	Ai pagamenti si provvede mediante mandato di pagamento che ordini al tesoriere	
	comunale di provvedere con accreditamento sul c/corrente della Ditta le cui	
	generalità sono riportate in premessa. Ogni eventuale modifica delle modalità di	
	pagamento, non avrà effetto nei confronti del suddetto Ente, finché non sarà stata a	
	quest'ultimo comunicata mediante raccomandata con avviso di ricevimento e/o	
	posta elettronica certificata.	
	Art. 9 – Sciopero	
	Il servizio di pulizia degli immobili del Comune di Siniscola è considerato servizio	
	pubblico essenziale ai sensi della normativa vigente. Pertanto qualora nel corso del	
	contratto si verificassero scioperi o cause di forza maggiore che impediscono	
	l'espletamento del servizio, l'impresa dovrà comunque darne preventiva e tempestiva	
	comunicazione e garantire adeguati livelli minimi di espletamento del servizio.	
	8	

Art. 10 – Controlli

È facoltà dell'Amministrazione Comunale, fatti salvi i controlli ordinari previsti dal capitolato d'appalto, disporre, in qualsiasi momento, senza preavviso e con le modalità che riterrà opportune, presso i locali comunali nei quali si svolgono i servizi, controlli finalizzati a verificare la corrispondenza del servizio fornito dall'aggiudicatario alle prescrizioni contenute nel presente contratto.

Art. 11 – Clausola risolutiva espressa

L'amministrazione si riserva, in caso di reiterata inosservanza degli obblighi contrattuali previsti nel capitolato d'appalto e nel progetto presentato in sede di gara nonché in caso di dimostrata incapacità tecnica ed organizzativa, di risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1456 del c.c. previa notifica con raccomandata A./R. quindici giorni prima, fatto salvo il diritto di agire per il risarcimento dei danni.

Qualunque controversia dovesse sorgere dalla stipula del presente atto, non ricomposta in via amministrativa, sarà deferita al foro competente. Oltre a quanto è genericamente previsto all'art. 1453 del C.C. per i casi di inadempimento alle obbligazioni contrattuali, costituiscono motivo per la risoluzione del contratto per inadempimento ai sensi dell'art. 1456 le seguenti ipotesi:

- Apertura di una procedura fallimentare a carico dell'impresa appaltatrice;
- Messa in liquidazione dell'impresa appaltatrice;
- Mancata osservanza del divieto di impiego di personale non dipendente dall'impresa appaltatrice;
- Inosservanza delle norme di legge relative al personale dipendente ed alla mancata applicazione del contratto collettivo di lavoro.

	-Reiterate violazioni degli obblighi contrattuali;	
	-Mancanza di disponibilità da parte dell'appaltatore di una delle figure richieste con il presente contratto.	
	-Inosservanza delle norme previste dal D.P.R. 62/2013 e dal Codice di comportamento dei dipendenti comunali nonché dal patto di integrità.	
	Con la risoluzione del contratto sorge nell'amministrazione il diritto di affidare automaticamente ad altra ditta il servizio, o la parte rimanente in esso, in danno della ditta aggiudicataria, previo pagamento dei servizi regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.	
	Si procederà ad affidare lo stesso mediante trattativa privata, stante l'esigenza di limitare le conseguenze dei ritardi connessi con la risoluzione del contratto.	
	L'affidamento a terzi viene notificato alla ditta a mezzo raccomandata A/R con l'indicazione dei nuovi termini di esecuzione del servizio affidatogli e degli importi relativi. Alla precedente ditta sono addebitate le spese sostenute in più dall'Amministrazione rispetto a quelle previste dal contratto risolto. Esse sono prelevate dal deposito cauzionale e, ove questo non sia sufficiente, da eventuali crediti della Ditta, senza pregiudizio dei diritti dell'Amministrazione sui beni della ditta. Nel caso di minore spesa nulla compete alla Ditta aggiudicataria. L'esecuzione in danno non esime la Ditta aggiudicataria dalle responsabilità civili e penali in cui lo stesso possa incorrere a norma di legge per i fatti che hanno motivato la risoluzione.	
	Art. 12 – Spese contrattuali	
	Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del contratto sono a carico della ditta aggiudicataria.	
	10	

	Ai fini fiscali si dichiara che il servizio dedotto in contratto è soggetto al pagamento	
	di IVA per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art.38 del	
	D.P.R. n.634/72 per cui si chiede l'esenzione dell'applicazione dell'imposta di bollo	
	(art. 17/18 D.P.R.460/97).	
	Art. 13 – Disposizioni finali	
	Il/La Sig. _____ nat__ a _____ il _____ residente in	
	_____ via _____ n. ___ – C.F.: _____ il quale interviene al	
	presente atto nella esclusiva qualità di legale rappresentante della Ditta	
	_____ con sede a _____ in via _____ n. ___ - P. IVA /Codice	
	fiscale _____, si obbliga, pena la nullità del presente contratto, di	
	osservare in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità dei flussi	
	finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136 del 13 agosto 2010, mediante	
	l'attivazione del seguente Conto Corrente Bancario dedicato: Codice IBAN:	
	_____ presso la Banca _____ sede di _____.	
	Ai sensi dell'art 53, comma 16 ter, del D. Lgs n. 165 del 2001, l'aggiudicatario,	
	sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro	
	subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti	
	che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche	
	amministrazioni nei confronti del medesimo aggiudicatario, per il triennio	
	successivo alla cessazione del rapporto.	
	L'appaltatore inoltre dichiara di aver sottoscritto il patto d'integrità con il Comune	
	di Siniscola, che fa parte integrante e sostanziale del seguente contratto, pur non	
	essendo materialmente allegato.	
	Le parti si danno inoltre reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato	
	11	

