



COPIA

COMUNE DI SINISCOLA

Provincia di Nuoro

Servizio Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio

DETERMINAZIONE n°393 del 17-12-19

Reg. generale 2176

OGGETTO: Affidamento del servizio di redazione del piano integrato di riqualificazione ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 29/1998 e per la verifica di coerenza ai sensi dell'art. 52 del P.P.R. del centro storico di Siniscola. (CIG: 814547529D) - Determina a contrarre.

Il Responsabile del Servizio

Visto il Decreto Sindacale n. 5 del 21 maggio 2019, di nomina del sottoscritto quale responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica, gestione del territorio, ambiente e patrimonio;

Vista la legge regionale 22 dicembre 1989, n.45;

Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n.42, e ss.mm. e ii., in particolare, l'art. 135, concernente l'obbligo di sottoporre a specifica normativa d'uso l'intero territorio regionale attraverso l'approvazione del Piano Paesaggistico e l'art. 143, riguardante le varie fasi nelle quali si articola la sua elaborazione;

Vista la deliberazione n.36/7 del 5 settembre 2006, con la quale la Giunta regionale ha approvato il Piano Paesaggistico Regionale – Primo ambito omogeneo;

Visto l'art. 2 della L.R. 4 agosto 2008, n. 13;

Visti gli articoli 4 e 107 delle N.T.A. del suddetto Piano Paesaggistico, riguardanti l'obbligo dell'adeguamento dei Piani Urbanistici Comunali agli indirizzi ed alle prescrizioni dello stesso P.P.R.;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 22.03.2011 inerente alla presa d'atto delle procedure di Valutazione Ambientale Strategica e l'approvazione definitiva del Piano Urbanistico Comunale;

Che Piano urbanistico del Comune di Siniscola in adeguamento agli indirizzi e prescrizioni del P.P.R., è stato reso coerente dalla R.A.S. con determinazione della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia n. 2742/DG del 15/10/2014 e successiva pubblicazione sul B.U.R.A.S.;

Richiamata la determinazione n. 1821/DG del 30/07/2008, del Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, concernente la verifica della perimetrazione del centro di antica e prima formazione del Comune di Siniscola;

Dato Atto che nel corso dell'iter approvativo e delle attività di gestione del Piano Paesaggistico, anche a seguito degli obiettivi sottoscritti nel protocollo d'intesa tra il Ministero per i beni e le attività culturali e la Regione Sardegna in data 19 febbraio 2007, si è condivisa la necessità di disporre di strumenti di riferimento verificati per la gestione delle trasformazioni nelle aree interne ai nuclei storici e nelle aree di rispetto dei beni paesaggistici e identitari, per il periodo transitorio a cui il Comune di Siniscola ha adempiuto attraverso la perimetrazione del Centro Matrice e la copianificazione dei beni individuati dalla stessa Regione;

Ritenuto altresì che il principale obiettivo della verifica e dell'adeguamento suddetto è quello di ricostituire un assetto generale coerente con quello originario o storicamente formatosi, mediante conservazione e restauro di elementi e componenti superstiti e mediante previsione di interventi di progressiva eliminazione dei manufatti e dei fabbricati incongrui, con successiva eventuale realizzazione di nuovi corpi di fabbrica non dissonanti dal contesto e coerenti con l'abaco delle tipologie tradizionali locali;

Considerato che il Piano Particolareggiato per il centro storico di Siniscola è stato approvato definitivamente con delibera di C.C. n 14 del 07/02/2001;

Che allo stato attuale, ai fini dell'attuazione concreta del Piano Particolareggiato del centro storico si rende necessaria la verifica di conformità ai sensi dell'art. 52 delle N.T.A. del Piano Paesaggistico Regionale;

Richiamato altresì l'art. 4 della Legge Regionale 13 ottobre 1998, n. 29 - Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna;

Considerate ancora il mutato quadro normativo in tema di edilizia ed urbanistica che rende necessario un adeguamento dei contenuti del Piano Particolareggiato vigente;

Atteso che:

- l'Amministrazione Comunale intende avviare un processo partecipativo attraverso il quale costruire le nuove linee di sviluppo del nucleo storico del centro abitato di Siniscola;
- che l'adeguamento ai sensi dell'art. 52 delle NTA del P.P.R. del centro storico e la costruzione di un programma integrato di interventi possono rappresentare la base per l'effettiva sua rinascita ed il ripopolamento dello stesso per la presenza di nuovi servizi, certi e condivisi;

Che si rende pertanto necessario procedere con la redazione del Piano integrato di riqualificazione (PIR) ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 29/1998 e per la verifica di coerenza ai sensi dell'art. 52 delle NTA del P.P.R. del centro storico di Siniscola;

Considerato:

- che in merito, alle competenze assegnate agli uffici, non risulta presente nella struttura tecnica un insieme di professionalità che permettano la creazione di un gruppo di progettazione di piano tale da poter redigere quanto richiesto nel rispetto dei tempi previsti dall'Amministrazione;
- che la specificità della materia, il necessario utilizzo e la conoscenza di specifici software, l'analisi delle componenti fisiche e giuridiche del centro storico, richiedono la necessaria selezione di tecnici esperti nella pianificazione territoriale e nello specifico di quella stabilita dal P.P.R. e dalla L.R. n. 29/98;

Valutata pertanto la necessità di procedere ad affidamento esterno del servizio per la redazione del Piano integrato di riqualificazione ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 29/1998 e per la verifica di coerenza ai sensi dell'art. 52 delle NTA del P.P.R. del centro storico di Siniscola;

Dato Atto che i servizi in oggetto rientrano tra quelli di cui alla Parte I / Titolo I del D.lgs. n. 50/2016 e che pertanto, ai sensi della citata normativa, gli affidamenti dei servizi devono avvenire in conformità di tali disposizioni;

Visto l'art. 32 del D.lgs. n. 50/2016 sopra richiamato;

Visto il co. 1 dell'art.192 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. che testualmente recita:

- 1. La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*
- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;*
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.*

Visto Altresì lo schema di notula delle competenze tecniche professionali redatto secondo il DM 17/06/2016, agli atti, da cui risulta che l'importo a base di gara per la Pianificazione urbanistica è pari a € 32.995,97 escluso Iva e Contributi previdenziali;

Ritenuto:

- di provvedere all'attivazione della procedura di affidamento dei servizi di progettazione sottoelencati:

- *Redazione del Piano Integrato di Riqualificazione (P.I.R.) del Centro Storico del Comune di Siniscola finalizzato al recupero della qualità urbana e dell'accessibilità, in coerenza con le indicazioni degli strumenti urbanistici sovraordinati e i piani di settore vigenti.*
- *la verifica di coerenza ai sensi dell'Art. 52 del vigente piano particolareggiato con le Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale;*
- *il riordino delle conoscenze attraverso la completa lettura del nucleo storico sotto il profilo urbanistico, storico ed evolutivo, edilizio, tipologico e paesaggistico comprese le relazioni con resto del tessuto urbano ed il territorio;*
- *l'analisi dello stato di fatto del piano particolareggiato vigente e il suo stato di attuazione e i vincoli esistenti;*
- *l'esplicitazione degli obiettivi di tutela e valorizzazione del centro storico in coerenza con i principi e disposizioni del Piano Paesaggistico Regionale e relative NTA e la proposta di linee di sviluppo coerenti;*
- *la previsione di azioni finalizzate al contrasto e recupero del fenomeno del 'non – finito' edilizio;*
- *Partecipazione agli incontri con la cittadinanza, i portatori d'interesse, gli operatori economici, le associazioni di categoria, le associazioni culturali, gli ordini professionali, le organizzazioni sindacali e le altre parti sociali nella redazione del Piano integrato di riqualificazione;*
- *Organizzazione laboratori partecipativi "Living Lab Siniscola", al fine di discutere le strategie di rigenerazione, i punti di forza e debolezza del centro storico e le linee di azione e di promuovere proposte condivise che garantiscano risposte alle esigenze dei cittadini;*
- *Partecipazione agli incontri con i soggetti istituzionali (Provincia, Consorzi, Enti vari e Assessorati Regione Sardegna etc.);*
- *Supporto per l'esame delle osservazioni (formulazione di pareri scritti in sede di istruttoria da parte degli uffici);*
- *Elaborazione delle relazioni, documenti integrativi e in generale elaborati grafici di recepimento dei pareri e delle osservazioni pervenute durante le procedure di consultazione inerenti al Piano integrato di riqualificazione nonché tutti gli ulteriori atti e/o documenti previsti dalla legge, richiesti dagli enti coinvolti e necessari per giungere alla definitiva approvazione del Piano ed alla sua entrata in vigore;*

Gli obbiettivi da perseguire sono specificati nel capitolato d'appalto allegato alla presente determinazione.

Stabilito di procedere, mediante affidamento, ai sensi del citato articolo 60, del D.lgs. 50/2016 accertata con il presente atto, l'adeguata apertura del mercato e l'individuazione dell'operatore economico in modo da non ledere, bensì attuare, i principi enunciati dall'articolo 30 del D.lgs. 50/2016;

Richiamati:

1. il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e, in particolare:
 - l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa e l'articolo 109, comma 2, che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;
 - l'articolo 151, comma 4, il quale stabilisce che le determinazioni che comportano impegni di spesa sono esecutivi con l'apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria; _ gli articoli 183 e 191, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
 - l'articolo 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
 - l'art. 147-bis, in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;
 - l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
2. il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato D.lgs. n. 50/2016 e, in particolare:
 - l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni 124 sugli appalti di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
 - l'articolo 36 procedura aperta;
 - l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
 - l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
 - l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;

Visti:

- il Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 208/2015;
- il D.lgs. n. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;
- il D.lgs. n. 50/2016 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE/2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 17 del 30.03.2017;

DETERMINA

1) di individuare, in relazione al combinato disposto dall'art 192 del TU delle leggi sull'ordinamento degli enti locali D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dal D.lgs. n. 50/2016, le procedure di cui al seguente prospetto ai fini del successivo affidamento dei servizi finalizzati alla redazione del piano integrato di riqualificazione ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 29/1998 e per la verifica di coerenza ai sensi dell'art. 52 del P.P.R. del centro storico di Siniscola in conformità della normativa regionale e nazionale:

Oggetto del Contratto	TU 267/2000 e s.m.i. art.192	Piano integrato di riqualificazione ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 29/1998 e per la verifica di coerenza ai sensi dell'art. 52 del P.P.R. del centro storico di Siniscola
Fine da perseguire	TU 267/2000 e s.m.i. art.192	Redazione degli strumenti urbanistici previsti dalla L.R. n. 45/1989, dal P.P.R. e dalla L.R. n. 29/1998
Clausole essenziali	TU 267/2000 e s.m.i. art.192	Capitolato d'Appalto
Forme di contratto	TU 267/2000 e s.m.i. art.192	Atto pubblico
Criteri di selezione degli operatori economici	D.lgs. n. 50/2016	Procedura aperta in applicazione dell'art. 60 D.lgs. n. 50/2016
Criterio di selezione delle offerte	D.lgs. n. 50/2016	Criterio del minor prezzo nel rispetto dell'art. 95 co 4 lett.c) del D.lgs. n. 50/2016.

2) di determinare l'importo per la prestazione richiesta definita dallo schema di notula, agli atti, redatto secondo ai sensi del DM 17/06/2016, a base di gara è stimato in € 32.995,97 oltre Iva e CNPAIA e quindi per complessivi € 41.865,11;

3) di approvare il bando per l'affidamento della redazione del Piano integrato di riqualificazione ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 29/1998 e per la verifica di coerenza ai sensi dell'art. 52 del P.P.R. del centro storico di Siniscola in conformità della normativa regionale e nazionale;

4) di definire come segue il quadro economico delle prestazioni professionali sulla base delle risultanze di cui sopra:

a	Importo prestazione base d'asta	32.995,97 €
b	Contributi Previdenziali	1.319,83 €
c	IVA (22%)	7.549,31 €

TOTALE		8.869,14 €
d	Somme a Disposizione (imprevisti, arrotondamenti)	0,00 €
Totale complessivo		41.865,11 €

5) di definire inoltre che l'impegno di spesa per l'affidamento dei servizi di cui all'oggetto è meglio indicato dal Servizio Finanziario come segue:

- Capitolo **580** Impegno **1717/19**;

6) di approvare la seguente documentazione di gara:

a. Bando di Gara;

b. Capitolato Tecnico;

c. Disciplinare di Gara Telematica;

d. Allegati presentazione istanza di partecipazione al bando;

7) di stabilire che le funzioni di RUP della presente procedura sono in capo all'Arch. Francesca Podda, funzionario di questo servizio;

8) CIG acquisito è il seguente: **814547529D**;

9) ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000 e smi - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio" di bilancio, introdotte dai commi 707 e seguenti dell'articolo 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di Stabilità 2016);

di dare atto che le informazioni e i dati relativi alle attribuzioni di cui al presente provvedimento, in ossequio al disposto dell'articolo 26 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", verranno pubblicati sul sito on line del Comune di Siniscola e nella sezione "Amministrazione Trasparente".

di dare atto che il presente atto è stato adottato nel rispetto delle disposizioni di cui alla L. 190/2012, dell'art. 6 del codice di comportamento dei dipendenti, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 30/2014, nonché dell'art. 7 del DPR n. 62/2013 (Obbligo di astensione).

.

Il Responsabile del Servizio
F.to Deriu Giovanni Battista

Parere favorevole in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000.
Siniscola,

Il Responsabile del Servizio
F.to Deriu Giovanni Battista

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000:
Siniscola,

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dr.ssa Monni Silvestra

Visto attestante la copertura finanziaria, ex art. 147-bis e 153 del D.Lgs. 267/2000
Siniscola,

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dr.ssa Monni Silvestra

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Deriu Giovanni Battista visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente sarà affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15

giorni consecutivi al n. dal al

Il Responsabile del Servizio
F.to Deriu Giovanni Battista

Il presente atto è copia conforme all'originale

Il Responsabile del Servizio
Deriu Giovanni Battista