



CITTA' DI SINISCOLA

PROVINCIA DI NUORO

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI ED ESPROPRIAZIONI

Via Verdi snc – tel. 0784/870872 - Telefax 0784/878300

Info: www.comune.siniscola.nu.it

Mail: ufficiotecnico@comune.siniscola.nu.it

PEC: ufficiotecnico@pec.comune.siniscola.nu.it

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di progettazione e direzione lavori dell'opera di "Restauro, consolidamento statico e valorizzazione della torre di Santa Lucia".

CUP D43G18000160002 - CIG 829612421A.

VERBALE N. 3 DELLA SEDUTA RISERVATA DEL 30/06/2020

L'anno duemilaventi, il giorno 30 del mese di Giugno, alle ore 12:00, presso l'ufficio lavori pubblici sito in Siniscola, via Verdi snc, si è riunita in seduta riservata la Commissione Giudicatrice, per l'esame delle offerte tecniche degli operatori economici ammessi e per l'attribuzione dei relativi punteggi.

La Commissione Giudicatrice è così composta:

- Ing. Efisio Pau, Responsabile del servizio LL.PP., manutenzioni e espropriazioni, quale Presidente della Commissione
- Ing. Francesco Arzu, dipendente del Comune di Siniscola, quale Componente esperto della Commissione;
- Arch. Francesca Podda, quale Componente esperto della Commissione;
- Ing. Rosa Brundu, quale Segretario verbalizzante;

PREMESSO CHE

- le operazioni di gara per l'affidamento del servizio di cui trattasi sono iniziate il 23/06/2020 alle ore 09.00 in seduta pubblica con l'apertura e valutazione della documentazione amministrativa e l'apertura delle offerte tecniche, al fine di procedere alla verifica formale dei documenti prodotti, come verbalizzate nel verbale di gara n. 1, che è da intendersi qui richiamato in ogni sua parte;
- in data 26/03/2020 la Commissione ha proseguito in seduta riservata, con l'analisi e valutazione dell'offerta tecnica come dettagliato nel verbale n. 2 a cui si rinvia;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara aperta la seduta riservata per la valutazione della documentazione tecnica contenuta nella Busta tecnica e richiamati in tutto il loro contenuto i verbali n. 1 e n. 2, ricorda che i lavori di analisi e valutazione dell'offerta tecnica si sono interrotti con l'analisi e valutazione del criterio "A".

La Commissione Giudicatrice, prosegue nella valutazione delle offerte tecniche e nel dettaglio all'analisi del criterio "B) Caratteristiche metodologiche dell'offerta".

In riferimento al sub elemento "B1) Illustrazione delle modalità di approccio alle soluzioni tecniche da progettarsi per innalzare il livello di sicurezza e di accessibilità dei visitatori" i componenti della Commissione esprimono le preferenze come di seguito specificato:



Brill

F. Podda

COMMISSARIO N°1 - PAU							
B1) illustrazione delle modalità di approccio alle soluzioni tecniche da progettarsi per innalzare il livello di sicurezza e di accessibilità dei visitatori.							
Somma			B	C	D	E	
0		A	3	3	4	3	0
5		B		1 1	2	1 1	2
5		C			2	1 1	1
10		D				2	2
5		E					
			3	4	8	5	



COMMISSARIO N°2 - ARZU							
B1) illustrazione delle modalità di approccio alle soluzioni tecniche da progettarsi per innalzare il livello di sicurezza e di accessibilità dei visitatori.							
Somma			B	C	D	E	
0		A	3	4	3	3	0
4		B		4	1 1	3	1
12		C			4	2	4
4		D				2	0
10		E					
			3	8	4	10	

COMMISSARIO N°3 - PODDA							
B1) illustrazione delle modalità di approccio alle soluzioni tecniche da progettarsi per innalzare il livello di sicurezza e di accessibilità dei visitatori.							
Somma			B	C	D	E	
0		A	3	3	4	3	0
6		B		2	2	1 1	3
4		C			2	1 1	1
9		D				1 1	1
6		E					
			3	3	8	6	

Una volta terminati i confronti a coppie vengono sommati i valori attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari. Tali somme provvisorie vengono quindi trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad 1 la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate.

B1) illustrazione delle modalità di approccio alle soluzioni tecniche da progettarsi per innalzare il livello di sicurezza e di accessibilità dei visitatori.		
Somma	Coefficienti	
0		A ARCH LINO DINI
15	0,652	B ARCH COLOMO
21	0,913	C ARKSA INGEGNERIA
23	1,000	D LIBERO PROFESSIONISTA - DEJUA ANTONIO
21	0,913	E ARCHITETTO MARONGIU

Il punteggio assegnato ai singoli operatori economici per il criterio "B1) illustrazione delle modalità di approccio alle soluzioni tecniche da progettarsi per innalzare il livello di sicurezza e di accessibilità dei visitatori" viene quindi calcolato applicando al punteggio massimo (20 punti) il coefficiente sopra indicato, come di seguito riportato:

F. Podda

Bul



Offerte	B	
	B1) illustrazione delle modalità di approccio alle soluzioni tecniche da progettarsi per innalzare il livello di sicurezza e di accessibilità dei visitatori.	
	punteggio	coefficiente
ARCH LINO DINI	0,000	0,000
ARCH COLOMO	13,043	0,652
ARKSA INGEGNERIA	18,261	0,913
LIBERO PROFESSIONISTA - DEJUA ANTONIO	20,000	1,000
ARCHITETTO MARONGIU	18,261	0,913
Pesi		20,00

In merito alla valutazione del sub elemento "B2) Illustrazione di principi, metodi e tecniche relativi al consolidamento conservativo e alla progettazione ad hoc di elementi provvisionali relativi alla messa in sicurezza delle strutture" i componenti della Commissione esprimono le preferenze come di seguito specificato:

COMMISSARIO N°1 - PAU								
B2) Illustrazione di principi, metodi e tecniche relativi al consolidamento conservativo e alla progettazione ad hoc di elementi provvisionali relativi alla messa in sicurezza delle strutture								
Somma			B	C	D	E		
2	A	1	1	1	1	2	2	2
2	B			1	1	2	2	1
2	C					2	3	0
7	D						1	1
8	E							
			1	2	6	8		

COMMISSARIO N°2 - ARZU								
B2) Illustrazione di principi, metodi e tecniche relativi al consolidamento conservativo e alla progettazione ad hoc di elementi provvisionali relativi alla messa in sicurezza delle strutture								
Somma			B	C	D	E		
5	A	1	1	3	1	1	2	5
5	B			1	1	3	2	4
2	C				1	1	2	1
3	D						1	1
7	E							
			1	1	2	7		

COMMISSARIO N°3 - PODDA								
B2) Illustrazione di principi, metodi e tecniche relativi al consolidamento conservativo e alla progettazione ad hoc di elementi provvisionali relativi alla messa in sicurezza delle strutture								
Somma			B	C	D	E		
9	A	3		3	2	1	1	9
1	B			2	2	1	1	1
3	C				2	1	1	1
4	D						2	0
5	E							
			0	2	4	5		

F. Poobla

Una volta terminati i confronti a coppie vengono sommati i valori attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari. Tali somme provvisorie vengono quindi trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad 1 la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate.

B2) Illustrazione di principi, metodi e tecniche relativi al consolidamento conservativo e alla progettazione ad hoc di elementi provvisionali relativi alla messa in sicurezza delle strutture		
Somma	Coefficienti	
16	0,800	A ARCH LINO DINI
8	0,400	B ARCH COLOMO
7	0,350	C ARKSA INGEGNERIA
14	0,700	D LIBERO PROFESSIONISTA - DEJUA ANTONIO
20	1,000	E ARCHITETTO MARONGIU



Il punteggio assegnato ai singoli operatori economici per il sub elemento "B.2 - Illustrazione di principi, metodi e tecniche relativi al consolidamento conservativo e alla progettazione ad hoc di elementi provvisionali relativi alla messa in sicurezza delle strutture" viene quindi calcolato applicando al punteggio massimo (20 punti) il coefficiente sopra indicato, come di seguito riportato:

Offerte	B2) Illustrazione di principi, metodi e tecniche relativi al consolidamento conservativo e alla progettazione ad hoc di elementi provvisionali relativi alla messa in sicurezza delle strutture	
	punteggio	coefficiente
ARCH LINO DINI	16,000	0,800
ARCH. COLOMO	8,000	0,400
ARKSA INGEGNERIA	7,000	0,350
LIBERO PROFESSIONISTA - DEJUA ANTONIO	14,000	0,700
ARCHITETTO MARONGIU	20,000	1,000
Pesi		20,00

I componenti della Commissione esprimono per il sub criterio "B3) Illustrazione di principi, metodi e tecniche relativi alla valorizzazione funzionale del bene" le preferenze come di seguito specificato:

COMMISSARIO N°1 - PAU							
B3) Illustrazione di principi, metodi e tecniche relativi alla valorizzazione funzionale del bene							
Somma		B	C	D	E		
1	A	4	1	1	3	2	1
13	B		4		2	3	9
1	C				3	2	0
8	D					2	2
4	E						
		4	1	6	4		

COMMISSARIO N°2 - ARZU							
B3) Illustrazione di principi, metodi e tecniche relativi alla valorizzazione funzionale del bene.							
Somma		B	C	D	E		
1	A	5	3	1	1	3	1
14	B		4		4	1	9
3	C				2	2	0
3	D					3	0
9	E						
		5	3	3	9		

[Handwritten signature]

F. Padola

[Handwritten initials]

[Handwritten signature]



COMMISSARIO N°3 - PODDA							
B3) Illustrazione di principi, metodi e tecniche relativi alla valorizzazione funzionale del bene.							
Somma			B	C	D	E	
1	A	5	3	4	1	1	1
17	B		3	5	4		12
10	C			4	3		7
6	D				2		2
1	E						
		5	3	4	1		

Una volta terminati i confronti a coppie vengono sommati i valori attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari. Tali somme provvisorie vengono quindi trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad 1 la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate.

B3) Illustrazione di principi, metodi e tecniche relativi alla valorizzazione funzionale del bene		
Somma	Coefficienti	
3	0,068	A ARCH LINO DINI
44	1,000	B ARCH COLOMO
14	0,318	C ARKSA INGEGNERIA
17	0,386	D LIBERO PROFESSIONISTA - DEJUA ANTONIO
14	0,318	E ARCHITETTO MARONGIU

Il punteggio assegnato ai singoli operatori economici per il criterio "B3) Illustrazione di principi, metodi e tecniche relativi alla valorizzazione funzionale del bene" viene quindi calcolato applicando al punteggio massimo (10 punti) il coefficiente sopra indicato, come di seguito riportato:

Offerte	B3) Illustrazione di principi, metodi e tecniche relativi alla valorizzazione funzionale del bene	
	punteggio	coefficiente
ARCH LINO DINI	0,682	0,068
ARCH. COLOMO	10,000	1,000
ARKSA INGEGNERIA	3,182	0,318
LIBERO PROFESSIONISTA - DEJUA ANTONIO	3,864	0,386
ARCHITETTO MARONGIU	3,182	0,318
Pesi		10,00

Si procede ora all'analisi del criterio "C) Criteri Ambientali Minimi (CAM)". I componenti della Commissione esprimono le preferenze come di seguito specificato:

COMMISSARIO N°1 - PAU							
C. Criteri Ambientali Minimi (CAM)							
Somma			B	C	D	E	
0	A	2	3	3	3		0
2	B		2	2	2		0
7	C			1	1	1	2
7	D				1	1	1
7	E						
		2	5	6	7		

F. Podda

COMMISSARIO N°2 - ARZU						
C. Criteri Ambientali Minimi (CAM)						
Somma			B	C	D	E
0	A		2	3	3	3
5	B			1 1	1 1	1 1
6	C				1 1	1 1
6	D					1 1
6	E					
			2	4	5	6



COMMISSARIO N°3 - PODDA						
C. Criteri Ambientali Minimi (CAM)						
Somma			B	C	D	E
0	A		2	2	2	2
5	B			1 1	1 1	1 1
5	C				1 1	1 1
5	D					1 1
5	E					
			2	3	4	5

Una volta terminati i confronti a coppie vengono sommati i valori attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari. Tali somme provvisorie vengono quindi trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad 1 la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate.

C) Criteri Ambientali Minimi (CAM)		
Somma	Coefficienti	
0		A ARCH LINO DINI
12	0,667	B ARCH COLOMO
18	1,000	C ARKSA INGEGNERIA
18	1,000	D LIBERO PROFESSIONISTA - DEJUA ANTONIO
18	1,000	E ARCHITETTO MARONGIU

Il punteggio assegnato ai singoli operatori economici per il criterio "C) Criteri Ambientali Minimi (CAM)" viene quindi calcolato applicando al punteggio massimo (5 punti) il coefficiente sopra indicato, come di seguito riportato:

Offerte	C) Criteri Ambientali Minimi (CAM)	
	punteggio	coefficiente
ARCH LINO DINI	0,000	0,000
ARCH. COLOMO	3,333	0,667
ARKSA INGEGNERIA	5,000	1,000
LIBERO PROFESSIONISTA - DEJUA ANTONIO	5,000	1,000
ARCHITETTO MARONGIU	5,000	1,000
	Pesi	5,00

F. Podda

Il Presidente della Commissione Giudicatrice, alle ore 14:00, dichiara chiusa la seduta riservata e dispone di proseguire i lavori, in seduta riservata, il giorno 06/07/2020 per il proseguo delle operazioni di gara.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue:

Ing. Elisio Pau, Presidente della Commissione _____

Ing. Francesco Arzu, Componente esperto della Commissione

Francesco Arzu

Arch. Francesca Podda, Componente esperto della Commissione

Francesca Podda

Ing. Rosa Brundu, Segretario verbalizzante

Rosa Brundu



[Handwritten signature]

