



Suap Comune Siniscola
Via Roma, n. 125 08029 Siniscola

Spett.le CAPIR DI ALBINO PIRAS & C. S.A.S.
VIA GRAZIA DELEDDA, 8
08020 Lula - (Nuoro)

Numero protocollo 5898 del 04/04/2016

Provvedimento unico n° 1354 del 04/04/2016

SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

Codice univoco SUAP: 1354

Codice univoco nazionale: 01051510913-06022016-1752.SUAP

Numero Protocollo: 2358

Data protocollo: 08/02/2016

Settore attività: Altre attività nel settore turistico ricettivo

Ubicazione: Loc. Capo Comino lato ss.125 km.247 08029 Siniscola

Tipologia intervento: Intervento edilizio su un impianto produttivo esistente

Tipologia Iter: Conferenza di Servizi

Responsabile del Suap: Battista Giovanni Deriu

Responsabile del procedimento: MIGLIORISI MARIA ANTONIETTA

Descrizione procedimento: **MODIFICHE PROSPETTICO FUNZIONALI DI UN FABBRICATO AD USO COMMERCIALE, prec. suap 134**

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

- Autorizzazione paesistica - RAS - Ufficio Governo del Territorio e Tutela Paesaggistica/NU+OG
- Autorizzazione paesistica - verifiche Soprintendenza - Ufficio Soprintendenza BAP - prov. SS+NU+OT
- Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio - NU - ASL 3 - Servizio di Integrazione Salute Ambiente (Igiene urbanistica)
- Autorizzazione paesistica (Comune) - Ufficio tecnico - Siniscola
- Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - comunale - Ufficio edilizia e urbanistica - Siniscola

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n° 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n° 23 del 11/10/1985 "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative";
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 "Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348";
- Regio Decreto n° 3267 del 30 dicembre 1923 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";
- Regio Decreto n° 1126 del 16 maggio 1926 "Approvazione del regolamento per l'applicazione del regio decreto 30 dicembre 1923, n. 3267, concernente il riordinamento e la riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";
- D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151 "Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122";

Suap Comune Siniscola - Via Roma, n. 125 - 08029 Siniscola Telefono: 0784 870838 - 832 - 804 - Fax: 0784 878300 - Email: suap@pec.comune.siniscola.nu.it



Suap Comune Siniscola
Via Roma, n. 125 08029 Siniscola

- D.Lgs. n° 81 del 9 aprile 2008 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- Decreto Legislativo n° 259 del 1° agosto 2003 "Codice delle comunicazioni elettroniche";
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 "Revisione ed armonizzazione dell'imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell'art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale";
- D.M. 18 Maggio 2007 "Norme di sicurezza per le attività di spettacolo viaggiante";
- L.R. n° 3/2008, art. 1, commi 16-32 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (Legge finanziaria 2008)";
- Deliberazione G.R. n° 39/55 del 23/09/2011 "Direttive in materia di Sportello Unico per le Attività Produttive. Raccordo tra la L.R. n. 3/2008, art.1, commi 16-32 e D.P.R. n. 160/2010";
- D.P.R. n° 160/2010 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.";
- Legge n° 241 del 7 agosto 1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modifiche ed integrazioni

SEZIONE D - ISTRUTTORIA

Dato atto che in data 08/02/2016, con nota prot. 2358, è stata inoltrata la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 8 della Legge n° 241/90;

Dato atto che il tecnico incaricato dall'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 1, comma 24 della L.R. n° 3/2008, in quanto l'intervento

Dato atto che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 10/02/2016;

Richiamata la nota prot. n°2979 del 16/02/2016, con la quale è stata convocata la Conferenza di Servizi per l'esame della pratica di cui trattasi;

VISTO il verbale della succitata Conferenza dei Servizi, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

FATTI SALVI gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l'esercizio dell'attività nel rispetto delle norme vigenti;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suap Comune Siniscola
RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

La ditta **CAPIR DI ALBINO PIRAS & C. S.A.S.**, come meglio generalizzata nella precedente sezione A, alla realizzazione di **MODIFICHE PROSPETTICO FUNZIONALI DI UN FABBRICATO AD USO**



Suap Comune Siniscola
Via Roma, n. 125 08029 Siniscola

COMMERCIALE, prec. suap 134 nell'immobile sito in **Loc. Capo Comino lato ss.125 km.247 08029 Siniscola**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di legge applicabile.

Il presente provvedimento tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B. A tal fine, esso è da intendersi quale determinazione conclusiva del procedimento ai sensi dell'art. 14/ter, comma 6/bis della Legge n° 241/1990 e s.m.i., e pertanto "sostituisce a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti, alla predetta conferenza di servizi".

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente atto potrà essere privato di effetti (anche mediante provvedimenti delle singole autorità competenti) nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile del SUAP

Battista Giovanni Deriu

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati (21)	
Stato documento	Originale
Nome modulo	DUAAP



Suap Comune Siniscola
Via Roma, n. 125 08029 Siniscola

Elenco dei documenti informatici allegati (21)	
Nome file/Tipo	DUAAP_variante.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#5c55cef1c0ab88c942759415593ac2d2dfc5ff41eba1efa962d82611427651ce
Descrizione file	
Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - CHECK LIST (se necessario)
Nome file/Tipo	A0_CheckList_variante.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#3ca045d497b1190717c7598cb1c1dd9933aa260015e8879e075a4c5d8694a241
Descrizione file	
Stato documento	Originale
Nome modulo	F32 - Assolvimento Imposta di bollo (ex Modello Istanza)
Nome file/Tipo	F32_Ex_Istanza_variante.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#294de7687eabca90cca94e429c8a282ba47a114edeba1e97f091c90af94d564a
Descrizione file	
Stato documento	Originale
Nome modulo	A1 - Conformità Urbanistica
Nome file/Tipo	A1_Conf_urbanistica_variante.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#fce4dc61b1a2b4e0d59a4177055d471781e7b7e25492148d25139f752f83116b
Descrizione file	
Stato documento	Originale
Nome modulo	A2 - Conformità Igienico Sanitaria
Nome file/Tipo	A2_Conf.igienico_sanitaria_variante.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#67fc82dbb7d32d0f9e9dbdfb87405f3ce6390e4adf1e15311f91426e421fe7e
Descrizione file	
Stato documento	Originale
Nome modulo	A28 - Conformità alle norme paesaggistiche
Nome file/Tipo	A28_Vincolo_Paesaggistico_variante.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#5215c2379e646e0fac502f6946bef067562e8c7fc325db52efed9ce4de1a6e05
Descrizione file	
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	F32 - Assolvimento Imposta di bollo (ex Modello Istanza)
Nome file/Tipo	F32_Ex_Istanza_Rilascio_atto.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#1cd81da5ffa047ae78b0cdbca32ee74a5ce468ebf29e00cd40e1e017913b88aa
Descrizione file	F.32 rilascio atto
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	RISTORANTE_PIRAS_piante_prec.aut.pdf / application/pdf
Codice di controllo	



Suap Comune Siniscola
Via Roma, n. 125 08029 Siniscola

Elenco dei documenti informatici allegati (21)	
Descrizione file	elaborati prec. aut
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	RISTORANTE_PIRAS_prospetti_prec_aut.pdf / application/pdf
Codice di controllo	
Descrizione file	elaborati prec. aut
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	RISTORANTE_PIRAS_carteggio_prec.aut.pdf / application/pdf
Codice di controllo	
Descrizione file	elaborati prec. aut
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	RISTORANTE_PIRAS_calcoli_planovolumetrici_proposta.pdf / application/pdf
Codice di controllo	
Descrizione file	elaborati proposta
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	RISTORANTE_PIRAS_piante_proposta.pdf / application/pdf
Codice di controllo	
Descrizione file	elaborati proposta
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	RISTORANTE_PIRAS_calcoli_planovolumetrici_prec.aut.pdf / application/pdf
Codice di controllo	
Descrizione file	elaborati prec aut
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	RISTORANTE_PIRAS_prospetti_proposta.pdf / application/pdf
Codice di controllo	
Descrizione file	elaborati proposta
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	RISTORANTE_PIRAS_carteggio_proposta.pdf / application/pdf
Codice di controllo	
Descrizione file	elaborati proposta
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	Elaborati relazionali



Suap Comune Siniscola
Via Roma, n. 125 08029 Siniscola

Elenco dei documenti informatici allegati (21)	
Nome file/Tipo	oneri_esame_progetto_ASL.pdf / application/pdf
Codice di controllo	
Descrizione file	oneri esame progetto asl
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati relazionali
Nome file/Tipo	relazione_tecnica_Ristorante_Albino_VARIANTE.pdf / application/pdf
Codice di controllo	
Descrizione file	relazione tecnica
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati relazionali
Nome file/Tipo	RICHIESTA_DI_AUTORIZZAZIONE_PAESAGGISTICA_Ristorante.pdf / application/pdf
Codice di controllo	
Descrizione file	richiesta autorizzazione paesaggistica
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati relazionali
Nome file/Tipo	RELAZIONE_FOTOGRAFICA_Ristorante.pdf / application/pdf
Codice di controllo	
Descrizione file	documentazione fotografica
Stato documento	Originale
Nome modulo	Procura presentazione pratica
Nome file/Tipo	procura_pag_3.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#db1fb8739f373faceb6b7d093aead635f49d7e49c8d8d1c0c726c729facc619b
Descrizione file	Documento relativo alla procura
Stato documento	Originale
Nome modulo	Documento identità rappresentato
Nome file/Tipo	doc_identit_al_001.jpg / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#db1fb8739f373faceb6b7d093aead635f49d7e49c8d8d1c0c726c729facc619b
Descrizione file	Documento relativo alla procura