



COMUNE DI SINISCOLA

PROVINCIA DI NUORO

Via Roma n. 125 – 08029 Siniscola

AREA TECNICA

**SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA, GESTIONE DEL TERRITORIO,
AMBIENTE, DEMANIO, PATRIMONIO E GESTIONE DEL PORTO**

Tel. 0784/870838 – 870868 - fax 0784/878300

Allegato 5

Procedura aperta art. 3, comma 1 lettera sss) e art. 60 D.LGS 18.04.2016 n. 50 e criterio di aggiudicazione: minor prezzo art. 95 comma 4 D.LGS 18.04.2016 n. 50

SERVIZIO TECNICO RELATIVO ALL' "INCARICO PROFESSIONALE DI URBANISTICA ED ARCHITETTURA PAESAGGISTICA PER LA REDAZIONE DEL PIANO INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE E PER LA VERIFICA DI COERENZA AL P.P.R. DEL PIANO DEL CENTRO STORICO DI SINISCOLA" - Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, anche integrata; servizi attinenti all'urbanistica e alla paesaggistica. c.p.v. n. 71410000-5 "Servizi di urbanistica" e n. 71420000-8 "Servizi di architettura paesaggistica", 71356400-2 "Servizi di pianificazione tecnica", 71400000-2 "Servizi di urbanistica e architettura paesaggistica". **CIG [814547529D]**

STIMA DEI COMPENSI DA PORRE A BASE DI GARA

Spett.le/Egregio
COMUNE DI SINISCOLA
VIA ROMA N. 125
08029 SINISCOLA (NU)

SINISCOLA, li 17/12/2019

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).
INCARICO: REDAZIONE DEL PIANO INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE E PER LA VERIFICA COERENZA AL P.P.R. DEL PIANO DEL CENTRO STORICO DI SINISCOLA

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Territorio e Urbanistica	
Pianificazione	
Valore dell'opera [V]: 12'000'000.00 €	
Categoria dell'opera: TERRITORIO E URBANISTICA	
Destinazione funzionale: Pianificazione	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.4734%	
Grado di complessità [G]: 1	
Descrizione grado di complessità: [U.03] Strumenti di pianificazione generale ed attuativa e di pianificazione di settore.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Programmazione economica, territoriale, locale e rurale [Qa.0.05=0.003]	1'610.42 €
Piani urbanistici esecutivi, di sviluppo aziendale, di utilizzazione forestale:	
- Fino a 7'500'000.00 €: Qa.0.06=0.036	12'078.18 €
- Sull'eccedenza fino a 12'000'000.00 €: Qa.0.06=0.0312	6'280.65 €
Rilievi e controlli del terreno, analisi geoambientali di risorse e rischi, studi di geologia applicati ai piani urbanistici esecutivi, ambientali e di difesa del suolo:	
- Fino a 4'000'000.00 €: Qa.0.07=0.018	3'220.85 €
- Sull'eccedenza fino a 10'000'000.00 €: Qa.0.07=0.012	3'220.85 €
- Sull'eccedenza fino a 12'000'000.00 €: Qa.0.07=0.008	715.74 €
Piani economici, aziendali, business plan e di investimento [QaIV.01=0.0015]	805.22 €
Totale	27'931.91 €

TOTALE PRESTAZIONI	27'931.91 €
---------------------------	--------------------

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro

1) Spese generali di studio	5'064.06 €
-----------------------------	------------

TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	5'064.06 €
---------------------------------------	-------------------

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.

S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro

Prestazioni professionali:

Compenso per prestazioni professionali	27'931.91 €
--	-------------

Spese ed oneri accessori	5'064.06 €
--------------------------	------------

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro

Imponibile	32'995.97 €
-------------------	--------------------

TOTALE DOCUMENTO	32'995.97 €
-------------------------	--------------------

NETTO A PAGARE	32'995.97 €
-----------------------	--------------------

Diconsi euro trentaduemila-novecentonovantacinque/97.

S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

ARCH. PODDA FRANCESCA