



COPIA

## COMUNE DI SINISCOLA

*Provincia di Nuoro*

**Servizio Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio**

**DETERMINAZIONE n°82 del 15-04-20**

Reg. generale 523

**OGGETTO:** Assegnazione fondi rustici comunali ai sensi ai sensi del regolamento d'uso dei beni patrimoniali riguardanti i fondi rustici. Istanza n. 9351/2016.

### **Il Responsabile del Servizio**

Visto il Decreto Sindacale n. 15 del 30/12/2019, di nomina del sottoscritto quale responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica, gestione del territorio, ambiente e patrimonio;

Vista la deliberazione di C.C. n. 53 del 3 Giugno 1996, relativa all' approvazione del regolamento dei beni patrimoniali per i fondi rustici del Comune di Siniscola e la successiva deliberazione di C.C. n. 48 del 29 maggio 1998, di approvazione definitiva del regolamento già sopra indicato;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 28.12.2017 con la quale si approvano le modifiche ed integrazioni al regolamento per la disciplina dei terreni gravati da usi civici;

Richiamate:

- la Legge 3 maggio 1982, n. 203 recante Norme sui contratti agrari;
- la Legge regionale n. 12 del 14/03/1994 recante Norme in materia di usi civici. Modifica della Legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1, concernente l'organizzazione amministrativa della Regione sarda.
- la Delibera della Giunta regionale n. 21/6 del 05/06/2013 - Atto di indirizzo interpretativo e applicativo per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla L.R. n. 12/1994 e s.m.i.;
- il Decreto dell'Assessore dell'Agricoltura e riforma agro-pastorale n. 953/DecA/53 del 31/07/2013 - Direttive operative per l'azione amministrativa e la gestione dei procedimenti in materia di usi civici;

Richiamati in particolare l'art. 3, 7 e 40 del regolamento d' uso dei beni patrimoniali riguardanti i fondi rustici comunali;

Richiamata altresì la Deliberazione di Giunta Comunale n. 229 del 2 dicembre 1999, recante "Approvazione dell'accordo collettivo in materia di contratti di affitto di fondi rustici. Determinazione dei nuovi canoni di affitto dei terreni comunali e delle nuove tariffe

per l'introduzione di bestiame nel pascolo comunale – Revoca delle Deliberazioni della G.C. n. 63 del 29 marzo 1999 e n. 88 del 13 maggio 1999”;

Visto l'accordo collettivo, stipulato in data 18 novembre 1999 tra il Comune di Siniscola e le Associazioni di cui sopra, ai sensi dell'art. 45 della Legge n. 203/1982, con il quale sono stati stabiliti i criteri da seguire in materia di contratti di affitto di fondi rustici;

Vista la richiesta del sig. Spanu Stefano giovane imprenditore (come da allegato depositato agli atti dell'ufficio), pervenuta a questo ente in data 26.05.2016, prot. n. 9351;

Richiamati:

- L'art. 2 dell'accordo collettivo in materia di contratti di affitto di fondi rustici che prevede che la durata di ciascun contratto non deve essere inferiore ad anni 6 (sei);
- L'art. 3 dell'accordo collettivo con assegnazione preferenziale dei fondi rustici ai coltivatori diretti, imprenditori agricoli a titolo principale e ai giovani imprenditori iscritti negli elenchi previdenziali;

Che nelle more di definizione della riserva d'esercizio di cui alla Legge Regionale n. 12/94, si rende necessario assegnare annualmente i terreni identificati al foglio catastale n. 43 particella n. 76, per un'estensione di ha 4.60.00;

Atteso di provvedere all'assegnazione dei terreni, sopra indicati, già oggetto di modifica colturale e contratto agricolo;

Precisato che alla presente determinazione, verrà data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;

Ritenuto di provvedere in merito, per quanto indicato e considerato

### **DETERMINA**

- Di approvare le premesse su esposte quale parte integrante e sostanziale della presente;
- Di assegnare per l'annata agraria 2020-2021, il terreno distinto in catasto al foglio n. 43 mappale 76 per un'estensione di ha 4.60.00 alla ditta Spanu Stefano;
- Di trasmettere la presente determinazione all'ufficio di Segreteria e all'ufficio tributi per gli adempimenti di competenza.

di dare atto che le informazioni e i dati relativi alle attribuzioni di cui al presente provvedimento, in ossequio al disposto dell'articolo 26 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, recante “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni”, verranno pubblicati sul sito on line del Comune di Siniscola e nella sezione “Amministrazione Trasparente”.

di dare atto che il presente atto è stato adottato nel rispetto delle disposizioni di cui alla L. 190/2012, dell'art. 6 del codice di comportamento dei dipendenti, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 30/2014, nonché dell'art. 7 del DPR n. 62/2013 (Obbligo di astensione).

Il Responsabile del Servizio  
F.to Deriu Giovanni Battista

Parere favorevole in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000.  
Siniscola,

Il Responsabile del Servizio  
F.to Deriu Giovanni Battista

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000:  
Siniscola,

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Dr.ssa Monni Silvestra

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Deriu Giovanni Battista visti gli atti d'ufficio

#### A T T E S T A

che la presente sarà affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15

giorni consecutivi al n. dal 24-04-2020 al 09-05-2020

Il Responsabile del Servizio  
F.to Deriu Giovanni Battista

Il presente atto è copia conforme all'originale

Il Responsabile del Servizio  
Deriu Giovanni Battista