



Comune di Siniscola

AREA TECNICA

Settore Pianificazione Urbanistica, Gestione del Territorio, Ambiente, Demanio, Patrimonio e Porto

Via Roma 125 – 08029 - SINISCOLA (NU) - ☎ 0784 870838 – ☎ 0784 878300

E mail: urbanistica@comune.siniscola.nu.it - Posta elettronica certificata:
urbanistica@pec.comune.siniscola.nu.it

Ordinanza n. 94 del 21/09/2020

Al. Sig.

E p.c.

ORDINANZA DI SOSPENSIONE LAVORI
(Art.27 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, Art.20 L.R.11/10/1985 n.23)

IL RESPONSABILE DELL' UFFICIO URBANISTICA

Visto il verbale di sopralluogo dell'Ufficio Urbanistica e Gestione del Territorio e dell'Ufficio Polizia Municipale del 18/09/2020 prot.n.22063, dal quale risulta che sono in corso di esecuzione i lavori di cui alla pratica SUAPE n. _____, autorizzati con PU n. _____ del _____ su proprietà censita al catasto al Foglio _____ Mappale _____;

Visto e considerato che per i lavori in oggetto si rende necessario valutare la corretta corrispondenza con le disposizioni del Piano _____;

Visto e considerato che, ai sensi dell'Art.27 comma 1 del DPR 6 giugno 2001, n.380, il dirigente o il responsabile del competente Ufficio comunale esercita, anche secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell'Ente, la vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia nel territorio comunale per assicurarne la rispondenza alle norme di legge e di regolamento, alle prescrizioni degli strumenti urbanistici ed alle modalità esecutive fissate nei titoli abilitativi;

Visto e considerato inoltre che, ai sensi dell'Art.27 comma 3 del DPR 6 giugno 2001, n.380, qualora sia constatata, dai competenti Uffici comunali, d'ufficio o su denuncia dei cittadini, l'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità di cui al comma 1, il dirigente o il responsabile dell'Ufficio, ordina l'immediata sospensione dei lavori, che ha effetto fino all'adozione dei provvedimenti definitivi di cui ai successivi articoli, da adottare e notificare entro quarantacinque giorni dall'ordine di sospensione dei lavori;

Visto il vigente Piano Urbanistico Comunale con annesso Regolamento Edilizio e Norme Tecniche di attuazione;

Visto il vigente Piano _____;

Visto l'Art.14 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano _____;

Vista la parte III del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, Dlgs 42/2004;

Visto l'Art. 27 commi 1 e 3 del D.P.R. n. 380/2001;

Visto l'Art.20 della L.R.n.23/1985 e ss.mm.ii;

Visto il decreto sindacale n.15/2019 con il quale il sottoscritto è stato nominato responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio

ORDINA

Al Sig. _____ nato a _____ il _____ ivi residente in Via _____ n. _____, committente ed esecutore delle opere di cui alla pratica SUAPE n. _____ autorizzate con PU n. _____ del _____, **la sospensione immediata dei lavori** in premessa indicati, con riserva dei provvedimenti di cui al Titolo IV del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 e del Capo I della L.R. 11 ottobre 1985, n. 23, senza pregiudizio di quelli di carattere amministrativo e penale connessi all'infrazione.

La presente Ordinanza, oltre alla suindicata persona, viene trasmessa:

- Al Servizio Tutela del Paesaggio e vigilanza Sardegna Centrale;
- Al Servizio Tutela del Paesaggio e vigilanza Unione dei Comuni del Mont'Albo;
- Al Comando Locale di Polizia Municipale;
- Al Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale – Stazione di Siniscola;
- Al Sindaco;
- Al Segretario Comunale;
- Affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso in sede giurisdizionale al T.A.R. ai sensi del D.P.R. n.1199/1971 ed in conformità alla L. 7 agosto 1990, n.241.



Il Responsabile dell'Ufficio

Ing. Battista Giovanni Deriu