



@-@ - Pag. 1 - @-@

## COMUNE DI SINISCOLA

*Provincia di Nuoro*

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 52 Del 17-12-2009

**OGGETTO:** L.R.23.10.09 n.4,art. 2,comma 7-Dichiarazione relativa al contrasto dei manufatti con meno di 50 anni ed incongrui con i caratteri architett. e tipologici del contesto storico dell'abitato di Siniscola.

L'anno duemilanove il giorno diciassette del mese di dicembre alle ore 18:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Straord.urgenza in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

<b>PAU LORENZO</b>	<b>P</b>	<b>FLORIS FRANCO</b>	<b>P</b>
<b>BOCCOLI MARIA GRAZIA</b>	<b>P</b>	<b>FRONTEDDU SEBASTIANO</b>	<b>P</b>
<b>CADONI ANTONELLO</b>	<b>P</b>	<b>MAMELI MARIA GIOVANNA</b>	<b>P</b>
<b>CARTA LUCIO</b>	<b>P</b>	<b>MARRANTE GIUSEPPE</b>	<b>P</b>
<b>CARTA PIERO</b>	<b>P</b>	<b>MELE GIUSEPPE</b>	<b>P</b>
<b>CARTA SEBASTIANO</b>	<b>P</b>	<b>MELONI GIULIETTO</b>	<b>A</b>
<b>ROCCO CELENTANO</b>	<b>P</b>	<b>MURRU ANTONIO</b>	<b>P</b>
<b>CHIGHINI IGNAZIO MARIO</b>	<b>P</b>	<b>PIPERE GIUSEPPE MASSIMO P.</b>	<b>P</b>
<b>CONTEDDU DR.CLAUDIO</b>	<b>A</b>	<b>SCANU MARIELLA</b>	<b>P</b>
<b>DADEA MARCELLO</b>	<b>P</b>	<b>TRUNCONI FRANCESCO</b>	<b>P</b>
<b>FARRIS GIAN LUIGI</b>	<b>A</b>		

ne risultano presenti n. 18 e assenti n. 3.

Assume la presidenza il Signor ROCCO CELENTANO in qualità di PRESIDENTE assistito dal Segretario Signor Mattu Dr.ssa Antonina.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

## IL PRESIDENTE

**VISTA** la Conferenza Stato-Regioni ed Enti Locali e nel dettaglio l' Intesa del 31 marzo 2009;

**VISTA** la Legge Regionale 23 ottobre 2009, n.4, Disposizioni straordinarie per il sostegno dell'economia mediante il rilancio del settore edilizio e per la promozione di interventi e programmi di valenza strategica per lo sviluppo, pubblicata nel BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE SARDEGNA N. 35 del 31 ottobre 2009;

**VISTO** l'art. 2, comma 7 della Legge Regionale 23 Ottobre 2009 n. 4 il cui contenuto recita *“Le previsioni di cui al presente articolo non si applicano agli edifici compresi nella zona urbanistica omogenea A, come individuata negli strumenti urbanistici comunali, ad eccezione di quelli aventi meno di cinquant'anni in contrasto con i caratteri architettonici e tipologici del contesto ed a condizione che l'intervento comporti un miglioramento della qualità architettonica estesa all'intero edificio e sia armonizzato con il contesto storico e paesaggistico in cui si inserisce. Tale contrasto è espressamente dichiarato con delibera del consiglio comunale del comune competente approvata perentoriamente entro il termine di novanta giorni dall'entrata in vigore della presente legge”*;

UDITA l'illustrazione della proposta da parte dell'Assessore Floris;

**RITENUTO** opportuno salvaguardare il patrimonio riconosciuto del centro storico, attraverso un atto con indicati gli edifici meritevoli di tutela e tutti quegli edifici incongrui con il contesto storico ed architettonico della zona classificata “A” del Piano Regolatore Generale” e del “Piano Urbanistico Comunale” adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 31 del 27 Luglio 2009;

**CONSTATATO** che si rende indispensabile procedere alla pianificazione degli interventi ammissibili ai sensi della L.R. n. 4 del 23 Ottobre 2009 all'interno dell'edificato storico di dell'abitato di Siniscola, che risponda alla necessità di un organica e definita revisione delle trasformazioni edilizie;

**VISTA** la Determinazione N. 1821/DG del 30/07/2008 con oggetto l' Atto ricognitivo riguardante la perimetrazione del centro di antica e prima formazione del Comune di Siniscola e delle frazioni di Santa Lucia e La Caletta;

VISTI gli allegati “A” e “B” che sebbene non allegati alla presente ne fanno parte integrante e sostanziale e consistenti nelle planimetrie del Piano Particolareggiato del Centro Storico e nelle tabelle identificative di ogni unità abitativa;

**VISTO** il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137 (G.U. n. 45 del 24 febbraio 2004, s.o. n. 28);

**VISTA** la Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45 – Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale;

**VISTA** la Legge Regionale 25 novembre 2004, n. 8 – Norme urgenti di provvisoria salvaguardia per la pianificazione paesaggistica e la tutela del territorio regionale;

**VISTO** il Piano Paesaggistico Regionale approvato con deliberazione della giunta regionale n. 36/7 del 5.9.2006;

**VISTO** il D.P.R. del 6 giugno 2001, n. 380 – Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia;

**VISTI** l'art. 42 del D.Lgs. n.267/2000 "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali ed lo statuto, relativamente a funzioni e competenze dell'organo consiliare;

**DATO ATTO** che sulla proposta è stato espresso il parere favorevole del responsabile del servizio sulla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 D. L.gs. 18.8.2000 n. 267;

Con voti N. 16 favorevoli e N.2 contrari (Fronteddu e Mameli)

### **DELIBERA**

**DI DARE ATTO** che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI DICHIARARE** che i manufatti e gli edifici posti all'interno del perimetro di centro storico in contrasto con i caratteri architettonici e tipologici del contesto con meno di cinquant'anni sono suscettibili di modifiche secondo i dettami contenuti nella Legge Regionale 23 ottobre 2009, n.4.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti N. 16 favorevoli e N.2 contrari (Fronteddu e Mameli)

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D. Lgs 267/2000.

**PARERE:** Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato  
Geom. Michele Piero Scanu



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
ROCCO CELENTANO

Il Segretario  
Mattu Dr.ssa Antonina

Si certifica su attestazione del Messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno per rimanerci 15 giorni consecutivi.

Siniscola li,

Il Segretario Generale  
Mattu Dr.ssa Antonina