



# Suape Comune di Siniscola

Via Roma, n.125 – 08029 Siniscola

**Spetta.li**

Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e  
Nuoro

Ufficio edilizia e urbanistica - Siniscola

Ufficio tutela paesaggistica Mont'Albo - Siniscola

*E, p.c*

Paolo Conteddu

C.F. CNTPLA52H19F979D

Via N. Sauro n° 55

08029 Siniscola (NU)

**Oggetto: Indizione conferenza di servizi (L.R. n° 24/2016, art. 37)**  
N. 36 prot.n.9502 del 27/04/2021

**Dati relativi alla pratica**

**Codice univoco nazionale:** CNTPLA52H19F979D-17122020-0932.251965

**Numero Protocollo:** 30412 SCIA 287/2020

**Data protocollo:** 29-12-2020

**Ubicazione:** Intervento da realizzarsi presso un luogo ben determinato o attività svolta in sede fissa VIA  
Nazario Sauro 55 - Comune Siniscola

**Tipologia Iter:** Conferenza di Servizi

**Interventi:** 1) Interventi di miglioramento del patrimonio edilizio esistente di cui alla L.R. n. 8/2015 [ammessi fino al 31/12/2023] - Interventi per il recupero a fini abitativi dei sottotetti con incremento volumetrico - art. 32 L.R. n. 8/2015 (SCIA subordinata alla verifica di coerenza)  
2) Interventi di ristrutturazione edilizia - Interventi di ristrutturazione edilizia che incidono sulla sagoma dell'organismo edilizio esistente o preesistente (Permesso di costruire)  
3) Interventi di miglioramento del patrimonio edilizio esistente di cui alla L.R. n. 8/2015 [ammessi fino al 31/12/2023] - Interventi di incremento volumetrico del patrimonio edilizio esistente - art. 30 L.R. n. 8/2015 (SCIA subordinata alla verifica di coerenza)

**Responsabile del procedimento:** Arch. Francesca Podda

**Descrizione procedimento:** Ristrutturazione e ampliamento di un edificio residenziale in via N. Sauro n°55,  
La Caletta

**PREMESSO CHE**



## Suape Comune di Siniscola

Via Roma, n.125 – 08029 Siniscola

in data 22/12/2020, presso questo Sportello Unico, è stata presentata, da parte della ditta sopra indicata, una dichiarazione autocertificativa unica per la realizzazione dell'intervento descritto in oggetto;

**gli endoprocedimenti connessi alla pratica di cui trattasi sono i seguenti:**

1. AEP1690 - Autorizzazione paesaggistica di competenza di Ente subdelegato e verifiche Soprintendenza - Ufficio tutela paesaggistica Mont'Albo – Siniscola
2. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio edilizia e urbanistica – Siniscola
3. EP0099 - Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio - Ufficio edilizia e urbanistica - Siniscola

l'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016 in quanto l'intervento è da realizzarsi ai sensi dell'Art.30 della L.R. 8/2015 e ss.mm.ii., incrementi volumetrici (cd. 'piano casa') per i quali è posto l'obbligo di procedimento unificato in Conferenza di Servizi ( Allegato B alla Delib.G.R. n. 49/19 del 5.12.2019, Direttive in materia SUAPE 2019 – Ricognizione dei regimi amministrativi), l'immobile sorge inoltre in area sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi dell'Art.141 del Dlgs 42/2004 ed è pertanto necessario l'ottenimento degli atti d'assenso di diverse Amministrazioni ai sensi dell' Art. 14 e seguenti della L.241/1990;

**CONSIDERATO** che, per la fattispecie sopra richiamata, la L.R. n° 24/2016 impone l'indizione di una conferenza di servizi per l'esame contestuale dei diversi interessi pubblici sottesi alla realizzazione dell'intervento;

**RICHIAMATA** la nota del 26/04/2021, con la quale è stata trasmessa la documentazione tecnica a tutti gli uffici ed enti coinvolti nel procedimento unico;

**VISTA** la legge n° 241/90 e s.m.i., ed in particolare gli articoli 14 e seguenti;

Tanto premesso, formalmente

### INDICE

**La conferenza di servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona (Legge n° 241/1990, art. 14/bis) per l'esame dell'istanza indicata in premessa.**

Tale modalità prevede che ogni amministrazione coinvolta effettui le proprie verifiche e trasmetta al SUAPE il proprio parere autonomamente, senza tenere alcuna seduta.

**Ai sensi dell'art. 37, commi 4 e 5 della L.R. n. 24/2016, gli uffici e le amministrazioni coinvolte sono**



## Suape Comune di Siniscola

Via Roma, n.125 – 08029 Siniscola

**chiamate a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, nella forma di parere tecnico privo di natura provvedimentoale autonoma relativo alle sole verifiche di competenza diretta dell'amministrazione, a prescindere dall'esito delle verifiche degli ulteriori soggetti partecipanti alla medesima conferenza, entro il termine perentorio di trenta giorni decorrenti dalla data di trasmissione della documentazione, ovvero entro il giorno 26/05/2021.**

Tali determinazioni, a pena di inammissibilità, devono possedere i seguenti requisiti:

- devono essere congruamente motivate;
- devono essere formulate esplicitamente in termini di assenso o dissenso;
- in caso di dissenso devono precisare se lo stesso è fondato sull'assoluta incompatibilità dell'intervento ovvero devono indicare le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso, anche se di notevole rilevanza rispetto al progetto presentato o tali da configurare la necessità di redigere un nuovo progetto;
- le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso devono essere espresse in modo chiaro e analitico, specificando se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

**In nessun caso ad un Ente partecipante alla conferenza di servizi è consentito subordinare la propria attività istruttoria o la trasmissione della propria determinazione alla preventiva acquisizione, prima o comunque al di fuori della conferenza, del parere di un'altra pubblica amministrazione; è possibile richiedere al SUAPE di estendere la conferenza di servizi anche ad altri soggetti al fine di acquisirne il parere.**

Fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, la mancata comunicazione della determinazione entro il termine sopra indicato, ovvero la comunicazione di un parere privo dei requisiti prescritti, equivalgono ad assenso senza condizioni.

**Le amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione non sono tenute ad esprimere un parere nell'ambito della conferenza di servizi; esse sono tuttavia tenute ad effettuare le verifiche, ed a segnalare al SUAPE l'eventuale esito negativo delle stesse, entro i termini di conclusione della fase asincrona sopra indicati.**

Entro il termine perentorio di quindici giorni consecutivi decorrenti dalla data di trasmissione della documentazione:

- gli uffici e le amministrazioni coinvolte possono richiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni.
- le amministrazioni coinvolte o il richiedente possono altresì richiedere a questo Sportello Unico di procedere in forma simultanea ed in modalità sincrona ai sensi dell'art. 37, comma 9 della L.R. n. 24/2016.

**Qualora la conferenza di servizi in modalità asincrona non dovesse risultare risolutiva, l'eventuale riunione in modalità sincrona si terrà presso la sede del SUAPE, nel giorno 31/05/2021 previa convocazione formale.**

All'eventuale conferenza in forma simultanea potranno partecipare il soggetto richiedente l'autorizzazione ed



## Suape Comune di Siniscola

Via Roma, n.125 – 08029 Siniscola

i suoi tecnici e rappresentanti di fiducia, al fine di acquisire informazioni e chiarimenti, nonché soggetti portatori di interessi diffusi, pubblici o privati, che a seguito della pubblicazione del presente avviso di indizione ne facessero richiesta.

Del presente atto è data pubblicità mediante affissione all'Albo Pretorio di questo Comune, per un periodo di quindici giorni consecutivi. Tale pubblicazione assolve ogni onere di pubblicità, previsto dalle normative settoriali applicabili, volto a garantire la partecipazione al procedimento dei soggetti di cui all'art. 9 della legge n. 241/1990.

**Il Responsabile del SUAPE**  
**Ing. Battista Giovanni Deriu**  
**(firmato digitalmente)**