

COMUNE DI SINISCOLA

Provincia di Nuoro
Servizio Affari generali

APPALTO PER IL SERVIZIO DI PULIZIA DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE

DOCUMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI DA INTERFERENZE

Stazione appaltante Comune di Siniscola via Roma 125

Responsabile del procedimento Rag. Gian Franco Bellu

Il presente documento di valutazione è stato redatto preventivamente alla fase d'appalto, ai sensi dell'art. 7 comma 3 del D. L.gs n. 626/94 e dell'art. 26 del Dlgs 81/08, per promuovere la cooperazione e il coordinamento tra committente, appaltatore e soggetti terzi al fine di eliminare i rischi dovuti alle interferenze nelle lavorazioni oggetto dell'appalto per il quale sarà stipulato contratto in forma scritta.

Con il presente documento unico preventivo vengono fornite all'impresa appaltatrice, già in fase di gara d'appalto, informazioni sui rischi di carattere generale esistenti sui luoghi di lavoro oggetto dell'appalto, sui rischi derivanti da possibili interferenze nell'ambiente in cui è destinata ad operare la ditta appaltatrice nell'espletamento del servizio in oggetto e sulle misure di sicurezza proposte in relazione alle interferenze.

Sommara descrizione delle attività oggetto dell'appalto.

Il servizio affidato in appalto consiste principalmente nello svolgimento delle seguenti attività:

- 1) pulizia dei pavimenti
- 2) pulizia porte e finestre
- 3) pulizia dei servizi igienici
- 4) pulizia e spolvero mobili e suppellettili
- 5) pulizia apparecchiature tecnologiche
- 6) raccolta dei rifiuti

Individuazione rischi da interferenze.

Le attività oggetto di contratto dovranno essere eseguite, per l'intero periodo di appalto nelle sedi e agli indirizzi sotto specificati:

Palazzo comunale di via Roma

Sede comunale di via Verdi

Biblioteca di Siniscola (via Roma)

Biblioteca de La Caletta via Nazario Sauro)

Secondo la determinazione n. 3/2008 dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, si parla di interferenza nella circostanza in cui si verifica un "contatto rischioso" tra il personale del committente e quello dell'appaltatore o tra il personale di imprese diverse che operano nella stessa sede aziendale con contratti differenti.

Non si considerano interferenze quei rischi specifici propri dell'attività dell'impresa appaltatrice.

Allo stato attuale non s'intravedono costi per l'azienda appaltatrice dovuti ad attività interferenti con quelle svolte dall'azienda Comune di Siniscola, se non per la sola esecuzione del servizio in locali e luoghi messi a disposizione della stazione appaltante, considerato che il servizio di pulizia è previsto in orari diversi dall'attività di istituto.

I costi della sicurezza, nell'importo determinato e precisato in sede di gara, non sono soggetti a ribasso d'asta.

La ditta appaltatrice potrà presentare al Comune di Siniscola proposte di integrazione alla presente valutazione dei rischi. In nessun caso le eventuali integrazioni possono giustificare modifiche o adeguamento dei prezzi pattuiti.

Per quanto riguarda invece l'attività posta in essere dall'Amministrazione comunale (es. lavori di manutenzione ecc.) che possano interferire con l'attività della ditta appaltatrice, si precisa che la sicurezza verrà valutata per il caso specifico dandone informazione alla ditta appaltatrice stessa.

Siniscola, li 04/07/2019

Il Responsabile del Servizio

Gian Franco Bellu