

Suap Bacino Suap Siniscola

Via Roma, n. 125

Spett.le Antonio Pintore C.F.
PNTNTN43S08F698F
Via De Gasperi 181
08029 Siniscola (NU)

E, p.c.

Spett.le
Ente: Ufficio edilizia e urbanistica - Siniscola

Spett.le
Ente: Ufficio tutela paesaggistica Mont'Albo -
Siniscola

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi
Provvedimento unico n° 7 del 21/11/2019 prot. 26455 scia 208/19
SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

Dati relativi alla pratica

Codice univoco nazionale: PNTNTN43S08F698F-20092019-1836.87537

Numero Protocollo: 21280 scia 208/19

Data protocollo: 23-09-1919

Ubicazione: Intervento da realizzarsi presso un luogo ben determinato o attività svolta in sede fissa Loc. Manasi snc - Comune Siniscola

Tipologia Interventi: 1) 11 - Varianti in corso d'opera - Varianti in corso d'opera sostanziali per interventi originariamente assentiti con permesso di costruire, con modifiche che alterano la sagoma dell'edificio, oppure configurano una variazione essenziale, oppure sono volte al superamento delle eventuali prescrizioni contenute nel progetto approvato, non suscettibili di esecuzione, per motivate ragioni di ordine tecnico e costruttivo

Tipologia Iter: Conferenza di Servizi

Responsabile del procedimento: Migliorisi Maria Antonietta

Descrizione procedimento: **Ampliamento e variante in corso d'opera**

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. AEP1690 - Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche

Soprintendenza - Ufficio tutela paesaggistica Mont'Albo - Siniscola

1. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio edilizia e urbanistica - Siniscola

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n° 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n° 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n° 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- Legge Regionale n° 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- Regio Decreto n° 635 del 6 maggio 1940 “Approvazione del regolamento per l’esecuzione del testo unico 18 giugno 1931, n. 773 delle leggi di pubblica sicurezza” e s.m.i.;
- Legge Regionale n° 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. n° 11/14 del 28 febbraio 2017 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”; Visto l' art. 11.2 comma 11.2.3., l' art. 11.3 comma 11.3.1
- D.P.R. n° 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133”;
- Legge n° 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni

SEZIONE D'ISTRUTTORIA

Suap Bacino Suap Siniscola

Via Roma, n. 125

DATO ATTO che il tecnico incaricato dall'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 37, comma 1 della L.R. n° 24/2016, in quanto l'intervento ambito paesaggistica

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 07/10/2019;

RICHIAMATA la nota del 07/10/2019, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l'esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell'ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all'effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

1. **AEP1690 - Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Ufficio tutela paesaggistica Mont'Albo - Siniscola**

RILEVATO

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- Parere negativo non superabile con prescrizioni o modifiche progettuali, da parte dei seguenti soggetti:

- **AEP1690 - Autorizzazione paesaggistica di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Ufficio tutela paesaggistica Mont'Albo - Siniscola, allegata al presnete provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.**

FATTI SALVI gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l'esercizio dell'attività nel rispetto delle norme vigenti;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape Bacino Suap Siniscola

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

Provvedimento Unico Negativo

La	ditta	Antonio	Pintore	C.F.	PNTNTN43S08F698F
Via		De		Gasperi	181
08029			Siniscola		(NU)

, come meglio generalizzata nella precedente sezione A, alla realizzazione di **Ampliamento e variante in corso d'opera** nell'immobile sito in attività in sede fissa presso: Loc. Manasi snc Comune Siniscola come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 46 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 120 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è inviato all'ufficio tributario comunale al fine di assolvere ogni eventuale onere di comunicazione a carico dell'interessato relativa ai tributi locali. Esso è inoltre pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile del SUAPE

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati (\$countDocumenti)

Suap Bacino Suap Siniscola

Via Roma, n. 125

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte II
Nome file/Tipo	A0 - parte II.pdf
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte II
Codice di controllo	f75daed2a3b132271cca4ca6f200c844d24469a0a45ad8927ab7efca7f839efd

Stato documento	Originale
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	7c76b56f95aca8b365afabdc07a39a34537abf075316671bfd546cfe456d9a34

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	0675ab87299ef5425ca34498b6dcfd95d0c028b84ca4f60bcd6496635cc0879d

Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	df89c752f9da7a9be2bd22c753ab2b49042b44d96a22407d87faac75ecb88a02

Stato documento	Originale
------------------------	-----------

Nome modulo	A1 - Allegato A
Nome file/Tipo	A1 - Allegato A.pdf
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo	4104d4b7977329ab337b366a2941bd5c3bdea1cb4f71026a3662f1b6e4b3c281

Stato documento	Originale
Nome modulo	PNTNTN43S08F698F-20092019-1836.87537
Nome file/Tipo	PNTNTN43S08F698F-20092019-1836.87537
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	1dc2e4dd4fc0614e13e337c07e0fbd85a710a77e166abafca5d97544562568fe

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	9e343044b91e07f9e251f0f22a84fce9538a69cc073503d194a8de26634e19b7

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	ec8a3d214ff00d61a99545fa4b6b01765649d1d2341c0fd2963af9e6a952ffc7

Nome allegato	Rif_20092019_194758. Plan.TAV 1.dwf
----------------------	-------------------------------------

Suap Bacino Suap Siniscola

Via Roma, n. 125

Descrizione allegato	Rif
Codice di controllo	d979e59e270d3c9796a679cd2080bc6696f215636329409a9a06e6bc6503d730

Nome allegato	Inq_20092019_194837.Lotto .TAV2.dwf
Descrizione allegato	Inq
Codice di controllo	e588637b64da98bb266070a7ed648a8cfcf442370ede832b20ca35b25443483a

Nome allegato	paesaggio_DUE_n_20092019_200049.39_-.pdf
Descrizione allegato	paesaggio_DUE_n
Codice di controllo	103f5688d845523f9f6efc137187e978bff905de2c66a487a6e48609e4066383

Nome allegato	REL_20092019_200119. PAESAGGISTICA.pdf
Descrizione allegato	REL
Codice di controllo	95be626c204b008cdfbab1f851483f4f28cc4311d5a3e730fc832d5b9c12da74

Nome allegato	Plan_20092019_194916. Mov.Terra TAV3.dwf
Descrizione allegato	Plan
Codice di controllo	2b011eb524b9f3d7cc5341a440af59c65043cc38508b74c68b9d903c840b5925

Nome allegato	Doc Pintore_20092019_200013.pdf
Descrizione allegato	Doc Pintore
Codice di controllo	a3f3562b38f69dac9eb065af644490a60a7e8b70935d5c0e97bd3c9f11833b99

Nome allegato	Prospetti-Sez_20092019_195224.Proposte TAV6.dwf
Descrizione allegato	Prospetti-Sez
Codice di controllo	f339be716709a6d18aca3953afab69c8435f566933a76ed346d9ab89333ba375

Nome allegato	REL TECNICA_20092019_200111.pdf
Descrizione allegato	REL TECNICA
Codice di controllo	587481739ddf0e76eb0a693f448e78ef098b9f1a3d4fe517536dca4b23ac0077

Nome allegato	Elab_20092019_195319.Fotografico TAV7.dwf
Descrizione allegato	Elab
Codice di controllo	a187f92b5d4ba1a3e169f2675fbeb7d1fd20883f0b32762aa016caa332797772

Nome allegato	paesaggio 2014 Pintore_20092019_200038.pdf
Descrizione allegato	paesaggio 2014 Pintore
Codice di controllo	995fa78c793fe0b769d584cb6f33523d888b8ccd16b09aa8397d05e7b255fcc4

Nome allegato	Planovolumetrico TAV4_20092019_194950.dwf
Descrizione allegato	Planovolumetrico TAV4
Codice di controllo	1356d90ab84d8264d4bc24faeb549e369b77787d9ee210992042dfe8ed1b16f6

Nome allegato	Piante Proposte TAV5_20092019_195109.dwf
Descrizione allegato	Piante Proposte TAV5
Codice di controllo	0b045c18cf0dfff5dcbd4a7530c0b9c9f921d389f0f6fc38586bdcdbe3366628

Nome allegato	F15_20092019_201752.pdf.p7m
Descrizione allegato	Procura presentazione pratica
Codice di controllo	0142b4bd45dd60e5628cff203453ddeab0bc80c585cb590d8e3165e817f7cbec

Suap Bacino Suap Siniscola

Via Roma, n. 125