

PRESIDENTE

Se non ci sono altri interventi su questo tema, passiamo al punto quattro che, grazie a Dio, il punto quattro tocca uno di quei temi che stavamo dicendo essere necessari proprio allo sviluppo del territorio.

Interventi fuori ripresa microfonica

Finalmente uno di quei punti... personalmente io, poi, da sempre mi sono interessato a queste cose, che mi fanno particolarmente piacere.

Quindi VIENE DISCUSO IL PUNTO NUMERO 4 ALL'ORDINE DEL GIORNO CHE RECITA:

“Esame e approvazione schema di convenzione per permesso di costruire convenzionato zona G1 16 struttura ricettiva Il Laghetto”.

Queste sono, come dicevo poco fa, una delle poche ragioni urbanistiche che ancora il territorio merita, anzi che andrebbero sicuramente perorate e valorizzate nel territorio. Quindi, quando arrivano, come rarissime volte, nel nostro territorio purtroppo sono arrivate proposte del genere, sono da tenere nel debito conto; quando sono stato interessato alla cosa, anche lo stesso Consigliere Carta aveva sollecitato la cosa, ho chiesto anche agli uffici che venisse accelerata la procedura, perché sono di quelle cose che qualificano non nelle punte massime, ma comunque è un'offerta turistica diversa e di incremento il territorio l'avrà.

L'Assessore Bellu adesso ci dice alcune cose nel merito, ad esempio, in particolare di una discrasia, che ovviamente è ampiamente giustificata...

Interventi fuori ripresa microfonica

C'è scritto.

Prego, Assessore Bellu.

ASSESSORE BELLU

Buonasera.

Allora, l'approvazione di questo schema di convenzione è il primo atto necessario per intraprendere il percorso per l'attuazione e la creazione di una nuova struttura ricettiva a Siniscola; quindi, è proprio la ricezione... le strutture ricettive sono più che una delle carenze che affliggono maggiormente il nostro territorio, e quindi è sicuramente un evento positivo dal punto di vista non solo politico, ma anche dal punto di vista della riqualificazione del territorio e del miglioramento dei servizi offerti ai turisti, ma anche alle persone, in generale.

Quindi, in questo senso la maggioranza è pienamente concorde per queste iniziative, e presumo anche l'opposizione.

Allora si tratta di approvare una convenzione, uno schema di convenzione che, essendo un'area particolare, necessita che sia il soggetto attuatore e il Comune assumano degli impegni, una parte nei confronti dell'altra, per intraprendere, appunto, questo cammino, che è stato ritardato, come sosteneva il Presidente del Consiglio, da una incongruenza nell'istruzione della precedente pratica perché, praticamente, non coincidevano alcune cose col PUC: però le modifiche da apportare non costituivano una variante, quindi è bastata una semplice correzione per arrivare fino ad oggi.

La convenzione che stabilisce gli impegni tra le due parti è abbastanza equilibrata e rispetta quanto prevede la legge; quindi, io invito il Consiglio a votare favorevolmente all'approvazione di questa convenzione.

Grazie.

CONSIGLIERE CARTA

Intanto grazie per l'invito di votare a favore, Assessore Bellu.

Io credo che, appunto come diceva il Presidente, fa piacere quando nel nostro territorio, e credo che anche nella precedente Amministrazione, ma anche in questa, credo che sia la seconda proposta che arriva, dopo quella dell'albergo lì alla Caletta; e comunque abbiamo visto che nonostante abbiamo un territorio meraviglioso, però abbiamo visto che forse o la sfortuna, o non lo so, poi possiamo essere anche incapaci di riuscire a governare e a dare risposte, però non lo so, è un territorio come questo che non venga nessuno ad investire, insomma, non lo so, non riusciamo a capirla.

Comunque queste iniziative ben vengano, io credo che noi abbiamo molto bisogno di iniziative, e soprattutto quando sono investitori locali, quando sono proprietari siniscolesi, nel nostro territorio, perché anche questo vuol dire che c'è anche la disponibilità, la voglia anche di voler fare e di saper fare; ben venga quando ci sono queste cose. Io credo che, appunto, questo primo passo, anche perché poi c'è da portare avanti tutto il progetto, facciamo gli auguri ai

proprietari perché il prima possibile riescano a produrre tutta la documentazione, per poi prima possibile iniziare la struttura.

Credo che ne abbiamo bisogno, hanno le capacità per poterlo fare, l'hanno dimostrato nel tempo; e comunque, appunto, io rinnovo gli auguri per un buon lavoro e perché si vada avanti.

SINDACO

Io devo fare i complimenti veramente per il coraggio, ai tempi d'oggi, essendo un commerciante, sono situazioni veramente non facili; sono molto contento, anzi devo dire che la nostra comunità porta un servizio che manca, che manca e non poco. Io mi auguro che questo laghetto diventi un oceano.

Grazie.

CONSIGLIERA PAU FRANCA

Anche io, ovviamente, non posso che essere contenta e favorevole a queste attività che portano benefici a tutto il Comune di Siniscola dal punto di vista economico, dal punto di vista turistico; servizi di cui abbiamo bisogno.

Io vorrei, appunto, ringraziare a chi, come dice il Sindaco, oggi investe nel nostro territorio, però un piccolo appunto lo vorrei fare per quanto riguarda il sostegno di chi vuole investire nel Comune di Siniscola. Io lavoro nel settore delle imprese e mi rendo conto che la Regione fa molti bandi per quanto riguarda lo sviluppo delle imprese; è stato fatto un bando per la zona di Ottana, che prevede una serie di contributi per quanto riguarda gli investimenti di circa venticinque Comuni della zona di Ottana, investimenti che riguardano la costruzione, oppure l'ammodernamento di attività di impresa.

Ultimamente è stato presentato un altro bando da parte della Regione per quanto riguarda il turismo, e quindi anche dei bandi proprio per in qualche modo dare dei contributi a chi vuole investire, per aiutare le imprese a creare, appunto, questi servizi. L'ultimo bando, che è stato fatto dalla Regione, riguarda la zona di Olbia, fino ad arrivare al Comune di Budoni.

Ora io mi chiedo, e vorrei che qui fossimo un pochino più presenti quando ci presentiamo in Regione, come mai tutti i bandi vengono fatti nella zona di Nuoro, nella zona di Ottana, nella zona di Olbia, nella zona di Budoni, e puntualmente il Comune di Siniscola viene in qualche modo scavalcato.

Quindi, complimenti per chi vuole investire, però da parte nostra ci dovrebbe essere anche una maggior attenzione, quando si va a bussare in Regione, per chiedere che questi contributi arrivino in qualche modo anche al Comune di Siniscola, perché gli incentivi è giusto che vengano dati anche al nostro territorio, perché problematiche ce le ha anche il nostro territorio. E questo dobbiamo essere noi a portarlo avanti, non certo l'impresa che ha deciso di investire.

Questo era giusto un invito. Per il resto auguri, non posso che essere favorevole.

PRESIDENTE

Grazie alla Consigliera Pau.

Se non ci sono altri interventi, per evitare noie dopo, invito chi avesse rapporti in qualche modo parentali sino al quarto grado ad astenersi dalla votazione.

CONSIGLIERA PAU FRANCA

Io sono Pau, ma non so se ho dei rapporti parentali; lo voglio precisare.

Interventi fuori ripresa microfonica

Quindi, non so, sinceramente non conosco la parentela, quindi non posso... non penso, però...

Interventi fuori ripresa microfonica

A questo punto esco perché io non conosco il grado di parentela.

Interventi fuori ripresa microfonica

PRESIDENTE

Pau ce ne sono tanti,

CONSIGLIERA PAU FRANCA

Infatti, io sono Pau di madre e di padre; per quello che vi ho detto così, non lo so. Nel dubbio esco.

Comunque sono favorevole, non esco certo perché sono contraria. Anche se non si tiene conto del voto.

PRESIDENTE

Grazie alla Consigliera Pau.

Interventi fuori ripresa microfonica

Allora, votiamo per l'approvazione dello schema di convenzione. Chi è a favore? Unanimità.

Immediata esecutività, chi è a favore? Unanimità.

Rinnovo, a nome di tutto il Consiglio, gli auguri perché facciate anche in fretta quello di cui il territorio ha necessità.