



@-@ - Pag. 1 - @-@

COMUNE DI SINISCOLA *Provincia di Nuoro*

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 104 Del 02-07-2009

OGGETTO: ALLOGGI EX ECA- INCARICO LEGALE.

L'anno duemilanove il giorno due del mese di luglio alle ore 12:30, nella sede municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, sono stati convocati i componenti la Giunta Comunale.

PAU LORENZO	SINDACO	P
CADONI ANTONELLO	ASSESSORE	P
CARTA LUCIO	ASSESSORE	P
DADEA MARCELLO	ASSESSORE	P
FLORIS FRANCO	ASSESSORE	P
PIPERE GIUSEPPE MASSIMO P.	ASSESSORE	P
SCANU MARIELLA	ASSESSORE	A
CARTA PIERO	ASSESSORE	P

Assiste il Segretario Mattu Dr.ssa Antonina che provvede alla redazione del presente verbale.

Il SINDACO PAU LORENZO, riconosciuta legale l'adunanza invita la Giunta a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti gli atti inerenti l'occupazione alloggi ex Eca;

Preso atto che:

- con verbale della G.M. del 22.12.2009 avente per oggetto: criteri per l'assegnazione di alloggi disponibili del patrimonio di edilizia residenziale pubblica del Comune di Siniscola (alloggi ex Eca), a firma del Segretario Comunale Dr. Serra Antonio, allegati alla presente sotto la lettera "A" sono stati riassegnati gli alloggi ex Eca ai seguenti nuclei familiari:
 1. F.lli Murru ;
 2. Sig.ra Isoni Filomena;
 3. Sig.ri Piredda e Vacca ;
 4. Sovrintendenza;
- Con verbale di cui a Prot.7533 del 4.6.99, a firma dell'Ing. Efsio Pau allegato alla presente sotto la lettera "B" è stato assegnato l'alloggio al Sig.Bomboi Antonio;
- Con deliberazione di G.CM N°221 del 24.11.99, allegata alla presente sotto la lettera "C", sono state assegnate le unità immobiliari a favore delle associazioni di volontariato, dietro canone mensile di affitto di L.100.000, per un periodo di 5 anni rinnovabili. Con il medesimo atto è stato dato mandato alla responsabile affinché con propria determinazione approvasse lo schema di convenzione regolante i rapporti tra il Comune e le associazioni assegnatarie.
- Con delibera del Commissario Straordinario N° 21 del 21.02.2001, è stato approvato il nuovo regolamento per l'assegnazione degli alloggi ricompresi nel patrimonio comunale (allegato alla presente sotto la lettera "D");
- il Commissario Straordinario, con atto N°45 del 10.4.01, allegato alla presente sotto la lettera "E" delibera di regolarizzare il rapporto locativo degli alloggi occupati senza regolare titolo;
- Che alla data odierna, nessun rapporto locativo risulta regolarizzato;

Vista la relazione di cui a Prot. 11597 del 11.7.05 redatta a seguito di sopralluoghi effettuati, avente per oggetto: assegnazione di locali di proprietà comunale e regolarizzazione rapporto locativo alloggi ex Eca, allegato alla presente sotto la lettera "E"; riportante la situazione delle occupazioni sino a tale data;

Visto l'art. 2948 del C.C.;

Ritenuto che la complessità della materia e la situazione di fatto che si è protratta nel tempo, nonché le diverse situazioni problematiche esistenti, necessitano di una consulenza giuridica al fine di definire i rapporti con i predetti occupanti nonché procedere al recupero dei crediti da parte del Comune;

Tutto ciò premesso;

ACQUISITI i prescritti pareri previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 che si riportano in calce per farne parte integrante e sostanziale;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- Di dare incarico all'Avv. Gabriella Marogna con Studio in Sassari in Via Stintino n. 6 - P.I 02033020906 , di redigere un parere scritto al fine di definire i rapporti con i predetti occupanti, nonché di patrocinare le ragioni del Comune, affinché si addivenga ad una definizione legittima delle occupazioni e conseguente regolarizzazione dei rapporti locativi, accertamento e recupero dei crediti nei confronti dei debitori- occupanti, nonché predisposizione delle azioni giudiziarie necessarie sia al recupero dei crediti, sia al reintegro delle U.I. nelle disponibilità del Comune;
- Di demandare alla Responsabile del servizio Tributi e Patrimonio di trasmettere tutti gli atti inerenti le pratiche di cui sopra all'Avv. Gabriella Marogna e di procedere all'assunzione del relativo impegno di spesa di € 3.000,00 sul Cap.320 del Bilancio 2009 a favore della medesima per tale incarico;
- di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione resa unanime, immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del d.lgs 18 agosto 2000, n. 267.

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato
Rag. Francesca Rosa Piras

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile dei servizi finanziari
Dr.ssa Monni Silvestra Anton

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
PAU LORENZO

Il Segretario Generale
Mattu Dr.ssa Antonina

Si certifica su attestazione del Messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno per rimanerci 15 giorni consecutivi.

Siniscola li,

Il Segretario Generale
Mattu Dr.ssa Antonina