



COPIA

## COMUNE DI SINISCOLA

*Provincia di Nuoro*

**Servizio Vigilanza**

**DETERMINAZIONE n°21 del 19-04-19**

Reg. generale 673

**OGGETTO:** Gara telematica tramite piattaforma SardegnaCat- Procedura di gara aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione delle aree di parcheggio a pagamento nella località di Sa Petra Ruja e Capo Comino (La Rotonda/Capo Est- Il Moletto- Le Saline Nord- Le Saline Sud), nel periodo da 1° giugno al 30 settembre di ogni anno, biennio 2019/2020, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi del D.Lgs n. 50/2016. CIG: 7876391B76

### **Il Responsabile del Servizio**

Premesso che il Comune di Siniscola deve indire un bando per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della sosta a pagamento senza custodia, nella località di Sa Petra Ruja e Capo Comino (La Rotonda/Capo Est- Il Moletto- Le Saline Nord- Le Saline Sud) del Comune di Siniscola, nel periodo da 1° giugno al 30 settembre di ogni anno, biennio 2019/2020 ;

Vista la delibera della Giunta Comunale n. 23 del 27/02/2019 ad oggetto "Parcheggi a pagamento- Individuazione aree e approvazione tariffe aree di sosta per l'anno 2019";

Visto il D.Lgs n. 50/2016, che all'articolo 213, comma 16, conferma l'istituzione dell'Elenco dei soggetti aggregatori nell'ambito dell'Anagrafe unica delle stazioni appaltanti operante presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione;

Dato atto che la gara oggetto del presente provvedimento di svolgerà presso la piattaforma Sardegna CAT, Centrale Regionale di Committenza raggiungibile all'indirizzo <https://www.sardegncat.it>;

Considerato che l'appalto ai sensi del del D.Lgs n.50/2016 sarà aggiudicato con procedura aperta attraverso RdO sul Portale Sardegna CAT, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Dato atto che nel rispetto dell'Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2019, il numero di CIG attribuito alla gara in oggetto è 7876391B76 e il numero di gara è 7408153;

Dato atto che per la gestione della sosta a pagamento delle aree di parcheggio a pagamento nella località di Sa Petra Ruja e Capo Comino ( La Rotonda/Capo Est- Il Moletto- Le Saline Nord- Le Saline Sud) del Comune di Siniscola, l'importo stimato della concessione,

calcolato sul flusso presunto dei corrispettivi pagati dagli utenti per il servizio oggetto della presente procedura è di € 206.000,00 annuali (Iva esclusa), per un importo biennale di € 412.000,00 (IVA Esclusa) e che l'importo a base di gara è di €80.000,00 annui;  
Dato atto che la ditta concessionaria avrà l'obbligo di corrispondere al Comune di Siniscola:

a) un canone annuo, posto a base di gara di 80.000,00;

b) una percentuale sui maggiori introiti lordi incassati annualmente (canone variabile) a seguito di report analitico, inerente il periodo annuale degli incassi derivanti dal servizio di parcheggio a pagamento, ivi compreso eventuali penali erogate ed incassate, in base alla seguente tabella:

LOTTO	SURPLUS INTROITI LORDI INCASSATI	% da corrispondere al Comune
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sa Petra Ruja;</li> <li>• Capo Comino La Rotonda/Capo Est;</li> <li>• Capo Comino Il Moletto</li> <li>• Capo Comino Le Saline Nord;</li> <li>• Capo Comino Le Saline Sud:</li> </ul>	MAGGIORI DI € 133.000,00	50%

Considerata l'urgenza vista l'approssimarsi della stagione estiva, il termine di presentazione delle offerte è stabilito in 15 gg dalla pubblicazione del presente bando ai sensi del D. Lgs 50/2016;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, che prevede la necessità di adottare apposito provvedimento a contrattare, indicante il fine da perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della normativa vigente;

Dato atto che:

- Il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa, con spese a carico esclusivo della ditta appaltatrice;
- Le clausole essenziali sono contenute nel capitolato speciale dell'appalto e nel disciplinare di gara;

Ritenuto di dover approvare i seguenti documenti:

- 1) Bando di gara;
- 2) Disciplinare di gara;
- 3) Capitolato speciale d'appalto;
- 4) Modello A1/A2/A3/-Istanza di partecipazione
- 5) Modello B- DGUE Documento di gara unico europeo;
- 6) Modello B1/B2/B3- Dichiarazioni sostitutive
- 7) Modello C – Offerta economica
- 8) Modello D- Sopralluogo;
- 9) Modello E -Planimetria;
- 10) Relazione sui criteri utilizzati per individuare l'importo stimato della concessione;
- 11) Patto d'integrità;
- 12) Delibera Unione dei Comuni del Mont'Albo n. 10 del 14/03/2019;
- 13) Codice comportamento dei dipendenti approvato con deliberazione di G.C. n. 34 del 25.02.2014;
- 14) Codice di comportamento dei dipendenti aggiornato con deliberazione di G.C. n 16 del 15.02.2019;

Visto il D. Lgs. 18/08/2000, n° 267;  
Visto il D. Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii.;  
Visto lo Statuto Comunale e il vigente Regolamento di contabilità;  
Vista la Delibera dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici, numero 1174 del 19 dicembre 2018 "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2019" pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 55 del 6 marzo 2019;  
Visto il decreto del Sindaco n.1 del 20/02/2019, con il quale è stato attribuito l'incarico di Responsabile del Servizio dell'Area Vigilanza al Dott. Piredda Francesco

## DETERMINA

Di prendere atto della premessa;

Di indire una procedura aperta sulla piattaforma SardegnaCat per l'affidamento in concessione del servizio di gestione delle aree di parcheggio a pagamento senza custodia, nella località di Sa Petra Ruja e Capo Comino (La Rotonda/Capo Est- Il Moletto- Le Saline Nord- Le Saline Sud) del Comune di Siniscola, nel periodo da 1° giugno al 30 settembre di ogni anno, biennio 2019/2020;

Di stabilire che per ragioni di urgenza vista l'approssimarsi della stagione estiva, il termine di presentazione delle offerte è di 15 gg dalla pubblicazione del bando ai sensi del D. Lgs 50/2016;

Di dare atto che l'aggiudicazione del servizio sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e l'importo stimato della concessione, sosta a pagamento delle aree di parcheggio a pagamento nella località di Sa Petra Ruja e Capo Comino ( La Rotonda/Capo Est- Il Moletto- Le Saline Nord- Le Saline Sud) del Comune di Siniscola, l'importo stimato della concessione, calcolato sul flusso presunto dei corrispettivi pagati dagli utenti per il servizio oggetto della presente procedura è di € 206.000,00 annuali (Iva esclusa), per un importo biennale di € 412.000,00 (IVA Esclusa) e che l'importo a base di gara è di €80.000,00;

Di approvare e di pubblicare i seguenti documenti:

- 1) Bando di gara;
- 2) Disciplinare di gara;
- 3) Capitolato speciale d'appalto;
- 4) Modello A1/A2/A3/-Istanza di partecipazione
- 5) Modello B- DGUE Documento di gara unico europeo;
- 6) Modello B1/B2/B3- Dichiarazioni sostitutive
- 7) Modello C – Offerta economica
- 8) Modello D- Sopralluogo;
- 9) Modello E -Planimetria;
- 10)Relazione sui criteri utilizzati per individuare l'importo stimato della concessione;
- 11)Patto d'integrità;
- 12) ) Delibera Unione dei Comuni del Mont'Albo n. 10 del 14/03/2019;
- 13)Codice comportamento approvato con deliberazione di G.C. n. 34 del 25.02.2014;
- 14)Codice di comportamento aggiornato con deliberazione di G.C. n 16 del 15.02.2019;

Di impegnare la somma di € 225,00 da versare a favore dell'Anac come contributo in relazione all'importo posto a base di gara come da delibera ANAC numero 1174 del 19 dicembre 2018 "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2019" numero di gara 7408153 sul cap.240 imp.453/19;

Di stabilire che il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Conte Alessandra del Servizio di Vigilanza.

Di disporre la pubblicazione sul sito internet del Comune [www.comune.siniscola.nu.it](http://www.comune.siniscola.nu.it). e su [www.sardegna.cat.it](http://www.sardegna.cat.it):

di dare atto che le informazioni e i dati relativi alle attribuzioni di cui al presente provvedimento, in ossequio al disposto dell'articolo 26 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", verranno pubblicati sul sito on line del Comune di Siniscola e nella sezione "Amministrazione Trasparente".

di dare atto che il presente atto è stato adottato nel rispetto delle disposizioni di cui ai alla L. 190/2012, dell'art. 6 del codice di comportamento dei dipendenti, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 34/2014, nonché dell'art. 7 del DPR n. 62/2013 (Obbligo di astensione).

Il Responsabile del Servizio  
F.to Dott. Piredda Francesco

Parere favorevole in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000.  
Siniscola,

Il Responsabile del Servizio  
F.to Dott. Piredda Francesco

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000:  
Siniscola,

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Dr.ssa Monni Silvestra

Visto attestante la copertura finanziaria, ex art. 147-bis e 153 del D.Lgs. 267/2000  
Siniscola,

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Dr.ssa Monni Silvestra

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Dott. Piredda Francesco visti gli atti d'ufficio

**A T T E S T A**

che la presente sarà affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15

giorni consecutivi al n. dal 23-04-2019 al 08-05-2019

Il Responsabile del Servizio

F.to Dott. Piredda Francesco

Il presente atto è copia conforme all'originale  
Il Responsabile del Servizio